



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.R.G. n.1973 del 02/07/2014;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 24.2.2004 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Piazza Sturzo, n. 36 di proprietà della Società Agricola Villagrazia spa, sede del Dipartimento Regionale Programmazione;
- VISTO il D.D. n. 2320 del 4.3.2004, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23.3.2004 al n.36, con il quale è stato approvato il citato contratto di locazione con decorrenza 20.3.2004 – 19.3.2010 ed impegnata la somma di € 450.146,60 per canone di locazione dal 20.3.2004 al 19.9.2004;
- VISTI i D.D.S. n. 3944 del 21.10.2005, il D.D.S. n. 3908 del 28.9.2006, il D.D.S. 2708 del 23.3.2007, il D.D.S. n. 9932 del 23.11.2007, il D.D.S. n. 6385 del 25.7.2008 e D.D.S n. 306330 del 04.09.2009 vistati dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza rispettivamente il 17.11.2005 al n. 30, il 17.10.2006, il 12.4.2007, il 6.12.2007,il 12.9.2008 e l'01.10.2009, con i quali sono stati impegnati gli aggiornamenti ISTAT per le annualità 2005 – 2006, 2006 – 2007, 2007 – 2008 e 2008 – 2009 e 2009-2010 a fronte dei quali il canone annuo è divenuto pari ad **€. 848.529,01** oltre iva;
- CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 19.03.2010 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Società proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 20.03.2010 al 19.03.2016 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto e dell'art. 28 della Legge 392/78;

./.

- VISTO il D.D.S n. 2077 del 20.10.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze in data 27.10.2010 al n. 214 con il quale si è provveduto al formale rinnovo del contratto di locazione ed al contestuale aggiornamento Istat del canone di locazione divenuto per l'annualità 2010 pari ad **€. 858.074,96 oltre iva**, impegnando le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2011 – 2016 ai sensi dell'art.64 della L.R. 10/99;
- VISTO il D.D.S n. 1973 del 25.10.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 11.11.2011 al n. 214 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2011-2012 per il quale il canone annuo di locazione è divenuto pari ad €.874.163,87 oltre IVA, disponendosi contestualmente l'impegno delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2012-2016 ai sensi dell'art.64 della l.r. 10/99 integrando il DDS. n. 2077 del 20.10.2010 impegno 214 della somma complessiva di €. 97.257,41;
- VISTO il D.D.S n.1447 del 04.07.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 11.07.2012 al n. 214 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2012-2013 per il quale il canone annuo di locazione è divenuto pari ad €. 895.143,80 oltre IVA, disponendosi contestualmente l'impegno delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2013 - 2016 ai sensi dell'art.64 della l.r. 10/99 integrando il DDS. n. 2077 del 20.10.2010 impegno 214 della somma complessiva di €. 20.979,93;
- CONSIDERATO che il suddetto aggiornamento di €.20.979,93 calcolato su base annua, deve essere computato fino al 06/07/2012 stante il sopraggiunto blocco degli adeguamenti ISTAT disposto con l'entrata in vigore a far data dal 07/07/2012 del D.L. 95/2012, per cui l'aggiornamento ricalcolato da corrispondere dal 20/03/2012 fino al 06/07/2012 diviene pari ad €.6.265,24 (20.979,93/365*109 gg dal 20/03/2012 fino al 06/07/2012) mentre il canone annuo aggiornato al 2012 diviene pari ad **€. 880.429,19**;
- VISTA la nota prot. n. 65810 del 14/11/2012 trasmessa alla ditta proprietaria, con cui è stata effettuata apposita proposta di riduzione nella misura del 20% dell'importo annuo del canone di locazione ai sensi della Delibera di giunta n.317 del 04/09/2012 per effetto della quale il canone così come aggiornato per l'annualità 2012 di **€.880.429,19** diviene pari ad €. 704.343,35 oltre iva;
- VISTA la nota del 29/11/2012 con la quale la ditta proprietaria a fronte della citata proposta ha accettato la decurtazione del canone nella misura convenuta a decorrere dal primo gennaio 2013 ;
- CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'08/01/2013 ai fini del pagamento del canone di locazione occorre richiedere presso la locale Prefettura la certificazione prevista ai sensi del Decreto Legislativo n.159/2011 e successive modifiche ed integrazioni noto come codice antimafia;
- VISTA la nota prot. n.7652 del 13/02/2014 inoltrata alla Prefettura di Palermo a mezzo raccomandata a/r in pari data e notificata alla stessa in data 11/04/2013, con la quale è stata trasmessa ai fini della richiesta dell'informativa antimafia la dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione presso la C.C.I.A.A. nonché le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di divieto sospensione e decadenza di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 159/2011 presentate dai soci della società Agricola Villagrazia s.p.a. unitamente a quelle riguardanti i familiari conviventi, così come previsto dalla normativa vigente;
- VISTA la nota prot. n. 30464 del 19/05/2014 con la quale la Prefettura di Palermo nel riscontrare la richiamata nota prot. n.7652 del 13.02.2014 ha comunicato di effettuare le verifiche di cui all'art.92 comma 2 del D.lgs 159/2011;
- ATTESO che l'art. 92 comma 3 del Decreto Legislativo 159/2011 consente il pagamento di quanto spettante alla ditta proprietaria sotto condizione risolutiva stante l'avvenuta decorrenza di giorni trenta dalla prefettizia di cui alla richiamata nota prot. n. 30464 del 19/05/2014;

./.

