



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n.
- VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31.01.2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.D. n. 1973 del 2/7/2014;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 3/7/2014;
- PREMESSO che la Condotta Agraria di Francofonte, in virtù del contratto stipulato in data 22.12.1988, occupa i locali siti in Francofonte, Via Commendatore Belfiore n. 56/A, di proprietà dei Sig.ri Di Vita Mario e Piana Eleonora
- VISTO il D.D. n.3769 del 06.10.2005 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 09.10.2005 al n. 233 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- VISTO il D.D. n. 2268 del 18.11.2011 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 30.11.2011 al n. 278 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per un ulteriore sessennio sino al 2017;
- VISTA la nota prot. n. 62424 del 30.10.2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 03.01.2013 con la quale i Signori Di Vita Mario e Piana Eleonora hanno accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%;
- TENUTO CONTO che in seguito alla riduzione nella misura del 20% di cui sopra il canone annuo di locazione da €. 7.684,24 è divenuto pari ad €. 6.147,39;
- VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57440 del 08.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 10.032,00;

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto è pari ad € 6.147,39 e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che il canone da corrispondere per il semestre 15.03.2014 – 14.09.2014 ammonta ad €. 3.073, 69 (€ 1.536,84 per il Sig. Di Vita Mario ed € 1.536,84 per la Sig.ra Piana Eleonora)

RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma complessiva di €. 3.073, 69 per il pagamento relativo alla semestralità 15.03. 2014 – 14.09.2014 di cui € 1.536,84 in favore del Sig. Di Vita Mario ed € 1.536,84 in favore della Sig.ra Piana Eleonora riferita al contratto di locazione dell'immobile, di proprietà dei Sigg.ri Di Vita Mario e Piana Eleonora sede della Condotta Agraria di Francofonte (SR), sul seguente c/c: IBAN intestato agli stessi

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della complessiva somma di €. 3.073,69 di cui € 1.536,84 in favore del Sig. Di Vita Mario ed € 1.536,84 in favore della Sig.ra Piana Eleonora per il pagamento relativo alla semestralità 15.09.2013 – 14.03.2014 riferita al contratto di locazione dell'immobile, di proprietà dei Sigg.ri Di Vita Mario e Piana Eleonora sede della Condotta Agraria di Francofonte (SR), sul seguente c/c IBAN intestato agli stessi

Palermo, li 13/10/2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)