

**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12
- VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
- VISTO il D.D. n. 1973 del 2/7/2014;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 3/7/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 05/09/1988 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Fonderia Oretea n. 47, adibito ad archivio della Motorizzazione Civile di Palermo, di proprietà del sig. ALBANESE Emanuele, nato a Palermo il 13/11/1941 ed ivi residente in via Aquileia, 5, codice fiscale LBNMNL41S13G273T ;
- VISTO il D.A. n. 524 del 25/01/1989, registrato alla Corte dei Conti il 19/05/1989, reg. 3, fg. 168, con il quale è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra avente decorrenza dal 01/10/1986;
- ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 30/09/2010 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, lo stesso deve intendersi rinnovato tacitamente ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dall' 01/10/2010 al 30/09/2016;
- CONSIDERATO che l'art. 478 della legge finanziaria del 23/12/2005, n.266 ha previsto in fase di rinnovo contrattuale, nell'ambito del contenimento delle spese passive, una riduzione nella misura del 10% dell'importo annuo del canone locativo per gli immobili adibiti ad uffici ex art.42 della legge n.382/78 determinandosi un canone di locazione pari ad €. 5.124,16 giusta D.D. n.544 del 24/03/2011;
- CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
- VISTA la nota a/r del 04/12/2012 con la quale il Sig. Albanese Emanuele ha manifestato la propria disponibilità ad un ulteriore riduzione del 10 % del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 4.611,74;

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57470 del 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 4.660,00 ;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione attualmente corrisposto è pari ad €. 4.611,74 e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art.27 della L.R. n.9/13;

ACCERTATO che per effetto della richiamata decurtazione e stante i pagamenti effettuati in favore della ditta proprietaria, sull'impegno n. 64 assunto con il D.R.S. n. 544 del 24/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l' 01/04/2011 – Capitolo 108521, residua la complessiva somma di €. 1.921,65 così distinta:

Es.finanziario 2013 €. 384,39

Es.finanziario 2014 €. 512,42

Es.finanziario 2015 €. 512,42

Es.finanziario 2016 €. 512,42

RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal Capitolo 108521 dall'esercizio finanziario 2013, alle annualità successive sopraindicate, la complessiva somma di €. 1.921,65 residua sull'impegno n.64 di cui al D.R.S n. 544 del 24.03.2011.

#### DECRETA

ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di €. 1.921,65 che residua sull'impegno assunto con D.R.S. 544 del 24.03.2011 dall'esercizio finanziario 2013 alle annualità successive sopraindicate.

Palermo, li 13/10/2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM  
(Arch. Dania Ciaceri)