

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;  
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;  
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;  
VISTA la l.r. 28/01/2014, n. 6;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il D.D.G. n. 1973 del 02 luglio 2014;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03 luglio 2014;

PREMESSO che in data 23.12.1996 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Siracusa, via L. de Caprio n. 57, di proprietà della ditta M.E.S.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Sortino (SR), via Savoia n. 47, partita IVA 00705420891, da adibire a sede dell'Ufficio del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Siracusa;

- che con il D.A. n. 405 del 27.01.1997, registrato alla Corte dei Conti il 11.03.1997 reg. 1 fg. 167, è stato approvato il suddetto contratto di locazione;

CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta il 14.04.1997;

CONSIDERATO che con l'atto di Scissione Parziale della Ditta MESA COSTRUZIONI S.r.l. rep. n. 8249/2006 parte di patrimonio è stato trasferito ad una Società di nuova costituzione denominata "SICEDIL S.r.l." con sede in Siracusa Via Forlanini N.15 P. IVA 01529170894, che è subentrata in ogni rapporto attivo e passivo della società scissa, ed alla stessa sono stati quindi attribuiti tutti gli elementi patrimoniali attinenti a tale attività;

CONSIDERATO che dal superiore atto di Scissione risulta che i locali sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa sono di proprietà della Società SICEDIL S.r.l.;

- CONSIDERATO che, il predetto contratto, scaduto il 15/04/2009, è stato tacitamente rinnovato per ulteriori 6 anni fino al 15/04/2015;
- VISTA la nota prot. n. 2803 del 24.09.2013 con la quale il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14, debitamente interpellato, ha comunicato un canone annuo pari ad € 114.988,50 al netto di Iva, congruito ex art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;;
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto risulta essere più vantaggioso rispetto a quello congruito dell'I.R.T.;
- VISTO il D.D.S. n. 3008 del 26/11/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05/12/2013 al n. 148 con il quale si è provveduto ad integrare l'impegno già assunto con il D.D.S. n. 305460 del 16/07/2009 a causa dell'aumento dell'IVA dal 21 al 22% a decorrere dall'01/10/2013, giusta art. 40, comma 1 ter del D.L. 98/2011;
- VISTA la fattura n. 16 del 04.06.2014 dell'importo di € 63.007,72 per il semestre di locazione 01.01.2014 – 30.06.2014;
- VISTA la verifica Equitalia n. 201400001098381 del 25/07/2014 dalla quale risulta che la Ditta SICEDIL S.r.l. è inadempiente per l'importo di € 25.130,08;
- VISTO l'ordine di pagamento per pignoramento verso terzi del 05/08/2014 notificato dall'Agente della Riscossione per la Provincia di Siracusa con il quale, ai sensi degli artt. 48 bis e 72 bis del D.P.R. n. 602/1973, è stato disposto il pagamento della somma di € 24.928,92 direttamente alla stessa Riscossione Sicilia S.p.a.
- RITENUTO pertanto di dovere disporre la liquidazione della citata fattura nella misura di € 24.928,92 in favore della Riscossione Sicilia S.p.a. – Agente della riscossione per la provincia di Siracusa sull'IBAN \_\_\_\_\_, banca MPS filiale di SR e, per la somma residua di € 38.078,80, in favore della Ditta SICEDIL S.r.l. proprietaria dell'immobile sede dell'I.P.A di Siracusa, per il pagamento relativo alla semestralità di locazione 01.01.2014 – 30.06.2014 sull'IBAN \_\_\_\_\_ ;

## D E C R E T A

- ART. UNICO – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate è disposta la liquidazione -sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2014 – sull'impegno n. 148 del 05/12/2013 di cui al D.D.S. n. 3008 del 26/11/2013 - della fattura n. 16 del 04.06.2014 dell'importo di **€ 63.007,72** per il semestre di locazione 01.01.2014 – 30.06.2014 dell'immobile sede dell'I.P.A di Siracusa nella misura di
- **€ 24.928,92** in favore della Riscossione Sicilia S.p.a. – Agente della riscossione per la provincia di Siracusa sul seguente IBAN \_\_\_\_\_, banca MPS filiale di SR
  - e per la somma residua di **€ 38.078,80** in favore della Ditta proprietaria SICEDIL S.r.l. sull'IBAN IT \_\_\_\_\_ .

Palermo, li **13/10/2014**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO AD INTERIM  
*f.to (Arch. Dania Ciaceri)*