



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 1973 del 02/07/2014;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
- PREMESSO che con D.D. n. 6835 del 22/06/04 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/07/04 al n. 133 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 27/05/04 tra il Dott. D'Amico Carlo nella qualità di Dirigente Responsabile della Ripartizione Faunistica Venatoria di Catania per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sig. Toscano Domenico nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta S.I.L.A. S.p.A. per i locali siti in Catania, Via S. Giuseppe La Rena n° 20 – Corpo A – piano secondo, per complessivi mq. 400 circa da assegnare in uso governativo alla Ripartizione Faunistica Venatoria di Catania;
- VISTO il D.D. n. 8691 del 09/09/04 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/09/04 al n. 222 con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del contratto di cui sopra dal 05/08/2004 al 04/08/2010 e impegnate le somme occorrenti per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 2005 al 2010 per un canone annuo ammontante ad €. 54.777,60 compreso IVA;
- VISTO il D.D n. 1930 del 05/03/2007 con il quale è stato disposto che a seguito della cessione di credito del 22/06/2006 per la durata di 15 anni con scadenza il 22/09/2021, che i prossimi pagamenti dovranno essere effettuati in favore della

Banca Antoniana Popolare Veneta di Catania, quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A.;

VISTO il D.D. n. 329 del 01/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/03/2011 al n. 33 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 05/08/2010 al 04/08/2016 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione giusta legge 392/78 art. 28;

VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 53750 del 21/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 22.968,00 oltre iva;

ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 28.020,96** iva compresa al 22% è più conveniente per l'Amministrazione Regionale dell'attuale canone corrisposto di €. 61.748,80 iva compresa al 22%;

VISTA la fattura n. 1234 del 28/08/25014;

VISTA la verifica Equitalia del 26/09/2014;

CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre dal 05/02/2014 al 04/08/2014 ammonta ad **€. 14.010,48**;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 14.010,48** per canone di locazione dal 05/02/2014 al 04/08/2014, in favore della Ditta S.I.L.A. S.p.A. e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, P. IVA 00884060526, codice

### DECRETA

ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 14.010,48** per il pagamento del canone dal 05/02/2014 al 04/08/2014 dell'immobile sito in Catania Via San Giuseppe La Rena n. 20 - sede della Ripartizione Faunistico Venatoria, utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 329 del 01/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/03/2011 al n. 33 e che il pagamento in favore della Ditta S.I.L.A. S.p.A. dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, P. IVA 00884060526, codice

Palermo, lì 13/10/2014

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM  
(Arch. Dania Ciaceri)