



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 6 del 28.01.2014;
VISTA la nota prot. n. 6064 del 15/05/2013;
VISTO il DRG n. 1973 del 02/07/2014;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
PREMESSO che in data 8/6/95 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Scordia , via S.P. 29 per Francofonte n. 2 di proprietà dei Sigg.ri Barchitta Giovanni e Ossino Lucia da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 1498 del 5/4/96 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 9/5/98 al n. 2083 con il quale è stata stabilita la decorrenza del contratto dal 30/09/95 al 29/09/01 giusta verbale di consegna dell'immobile del 30/9/95;
VISTO il D.D. n. 10927 del 19/12/2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31/12/2007 al n. 324 con il quale la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 30/09/2007 al 29/09/2013, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della L. 392/78 per un canone annuo pari ad €. 8.597,15;
CONSIDERATO che il canone annuo ammonta ad €. 8.907,62 giusta D.R.S. n. 628 del 06/04/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 12/04/2011 al n. 324;
VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

- VISTA la nota del 19/12/2012 con la quale i Sig.ri Barchitta Giovanni, Barchitta Francesco e Barchitta Adriano hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 7.126,09;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 56163 del 02/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 5.724,18;
- ONSIDERATO che il canone congruito dall'I.R.T. risulta essere piu' vantaggioso per l'amministrazione;
- ATTESO che la somma da corrispondere per il semestre 30.03.2014 – 29.09.2014 è pari ad € 2.862,09;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€ 2.862,09** per canone di locazione dal 30.03.2014 al 29.09.2014 in favore dei Sig.ri Barchitta Giovanni, Barchitta Francesco e Barchitta Adriano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato al Sig. Barchitta Giovanni codice giusta delega del 26/10/2010.

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma **€ 2.862,09** utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521, esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 1234 del 14.04.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23.04.2014 al n. 653 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 30/03/2014 al 29/09/2014 per l'immobile sito in Scordia, via s.p. 29 per Francofonte n. 2, sede della locale Condotta Agraria in favore dei Sig.ri Barchitta Giovanni, Barchitta Francesco e Barchitta Adriano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato al Sig. Barchitta Giovanni codice giusta delega del 26/10/2010.

Palermo, lì 13/10/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)