



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il D.A n. 1030 del 17/05/2013 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 1973 del 02/07/2014;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
- PREMESSO che in data 20/06/02 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Catania, Via San Giuseppe La Rena 20/A, di proprietà della Ditta S.I.L.A. S.p.A. in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste, al Distaccamento Forestale e all'Ufficio Speciale Foreste di Catania;
- VISTO il D.D. n. 3308 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17/09/02 al n. 196, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione ed impegnate le somme occorrenti al pagamento dei canoni;
- VISTO il verbale di consegna dell'immobile del 6/08/02 con il quale è stata stabilita la decorrenza economica di detto contratto dal 6/08/02 al 5/08/08;
- VISTO il D.D n. 1928 del 05/03/2007 con il quale è stato disposto che a seguito della cessione di credito del 22/06/2006 per la durata di 15 anni con scadenza il 22/09/2021, che i prossimi pagamenti dovranno essere effettuati in favore della Banca Antoniana Popolare Veneta di Catania, quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A.;
- VISTO il D.D. n. 11421 del 19/12/08 vistato dalla Ragioneria Centrale il 23/12/08 al n. 280 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per ulteriori

- anni sei dal 06/08/2009 al 05/08/2014 ai sensi dell'art.3 del citato contratto e dell'art. 28 della legge 392/78, per un canone annuo aggiornato ammontante ad €. 275.483,46;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 53755 del 21/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 128.586,35 oltre iva;
- ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 156.875,35** iva compresa al 22% è più conveniente per l'Amministrazione Regionale dell'attuale canone corrisposto di €. 289.607,16 iva compresa al 22%;
- VISTA la fattura n. 1232 del 28/08/2014;
- VISTA l'equitalia del 09/10/2014;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre dal 06/08/2013 al 05/02/2014 ammonta ad **€. 78.437,67**;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 78.437,67** per canone di locazione, dal 06/02/2014 al 05/08/2014, in favore della Ditta S.I.L.A. S.p.A. e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, codice

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 78.437,67** per canone di locazione, dal 06/02/2014 al 05/08/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 11421 del 19/12/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 23/12/2008 al n. 280 per l'immobile sito in Catania Via San Giuseppe La Rena n. 20 - sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, codice

Palermo, lì 13/10/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)