

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione**

Servizio Demanio

U.O. S08.3 "Gestione e vendita Alloggi Forze dell'Ordine e Popolari"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l. 19/05/1956 n. 33;
- VISTE le ll.rr. 22.7.60 n. 27; 22.3.1963 n. 26 e 12.5.75 n. 21;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con la citata legge 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Catania n. 138 alloggi popolari facenti parte del XIII programma edilizio S. Berillo, già assunti nella consistenza patrimoniale della Regione, descritti nella scheda n. 75 e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattare anticipatamente l'alloggio, trascorsi dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- VISTO il contratto del 20/12/1960 rep. 1717 registrato a Catania il 21/01/1961 al n. 6641 con il quale l'ex Escal ha concesso in locazione con patto di futura vendita al Sig. Virgilio Concetto l'alloggio sito in Catania Via Piemonte n. 1 int. 10;
- CONSIDERATO che in data 10/02/1998 è deceduto il Sig. Virgilio Concetto senza lasciare testamento, lasciando eredi legittimi i fratelli superstiti ed i nipoti; in data 15/12/1981 è deceduto in Catania il sig. Virgilio Carmelo lasciando eredi i figli Virgilio Antonino e Virgilio Grazia; in data 7/10/1978 è deceduta in Catania la sig.ra Virgilio Carmela lasciando eredi il marito Puglisi Francesco (poi deceduto il 4/07/1982) e i figli Puglisi Angelo e Puglisi Francesca; in data 07/05/1983 è deceduta in Catania la sig.ra Virgilio Gaetana lasciando eredi i fratelli superstiti ed i nipoti; in data 10/10/1958 è deceduto in Catania il sig. Virgilio Francesco senza lasciare figli; in data 7/4/2001 è deceduto in Catania il sig. Virgilio Agatino (già vedovo) lasciando eredi i figli Virgilio Gaetana, Grazia ed Antonia;
- VISTO l'atto di designazione in Notar Paolo Saporita del 5/10/2011 con il quale i sig.ri Virgilio Antonia nata a Milazzo (ME) il 23/02/1948, Virgilio Antonino nato a Catania il 12/12/1938, Virgilio Antonino nato a Catania il 13/04/1945, Virgilio Vincenzo nato a Catania l'1/11/1919, Virgilio Grazia nata a Catania l'1/7/1941, Virgilio Grazia nata a Milazzo (ME) il 26/08/1945, Puglisi Angelo nato a Catania il 7/04/1947 e Puglisi Francesca nata a Catania il 29/08/1953, designano la sig.ra Virgilio Gaetana nata a Milazzo (ME) il 14/07/1950 a continuare il rapporto con l'I.A.C.P. di

Catania e che l'immobile sopra descritto venga assegnato solamente alla predetta sig.ra Virgilio Gaetana;

CONSIDERATO che con nota n. 13747 del 6/01/1981 l'Amministrazione regionale, ha autorizzato la stipula dei contratti di vendita;

VISTA l'istanza del 10/09/2012 con la quale la Sig.ra Virgilio Gaetana chiede il trasferimento della proprietà dell'alloggio ;

VISTO l'atto in Notar Paolo Saporita rep. n. 33653 del 10/10/2012 mediante il quale il rappresentante della P.A., trasferisce alla sig.ra Virgilio Gaetana nata a Milazzo (ME) il 14/07/1950 per il prezzo di € 1.128,46, la proprietà dell'alloggio sito in Catania Via Piemonte n. 1 scala O piano IV, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del demanio regionale;

VISTA la quietanza di versamento n. 25670 del 6/09/2012, rilasciata dal Servizio di Cassa regionale dell'Unicredit S.p.a. filiale di Catania, comprovante il versamento di € 117,03 effettuato dalla sig.ra Virgilio Gaetana sul cap. 4543 del Bilancio della Regione Siciliana, Esercizio Finanziario 2012, somma pari alla differenza tra il prezzo dell'alloggio in questione determinato in € 1.128,46 e le quote di fitto pagate nel corso della locazione contabilizzate in € 1.011,43;

RITENUTO procedere all'approvazione del sopracitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Virgilio Gaetana;

DECRETA

ART. 1 - E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare descritto in premessa, rogato in Notar Paolo Saporita rep. n. 33653 del 10/10/2012 stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto Sig.ra Virgilio Gaetana.

ART. 2 - Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di € 117,03 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2012, capo VII cap. 4543, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. n. 33653 del 10/10/2012.
Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, 14/10/2014

Firmato **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**
Ad interim
(Arch. Dania Ciaceri)