

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione**

Servizio Demanio

U.O. S08.3 "Gestione e vendita Alloggi Forze dell'Ordine e Popolari"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTE le ll.rr. 22.7.60 n. 27; 22.3.1963 n. 26 e 12.5.75 n. 21;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con la citata legge regionale 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Catania (VIII° Programma) n. 216 alloggi popolari, già assunti nella consistenza patrimoniale della Regione, descritti nella scheda n. 80 e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattare anticipatamente l'alloggio, trascorsi dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- CONSIDERATO che con nota n. 36473 del 12/06/1972 l'Amministrazione regionale ha autorizzato la stipula dei contratti di vendita;
- VISTO il contratto n.1700 del 17/12/1960 registrato a Catania il 21/01/1961 n. 6703 con il quale l'Istituto per l'Edilizia Popolare di S. Berillo ha concesso in locazione con patto di futura vendita al signor Sapienza Domenico nato a Catania il 14/01/1925, l'alloggio sito in Catania Via Emilia n.10 (già Via Redipuglia n.6), scala "O", Piano 2°;
- CONSIDERATO che in data 15/12/1987 è deceduto in Catania il Sig. Sapienza Domenico e risultano eredi la moglie Giustolisi Lorenza, nata a Catania il 29/04/1928 e i figli Sapienza Carmelo, nato a Catania il 12/04/1954, Sapienza Rosario, nato a Catania il 03/01/1957, Sapienza Antonino nato a Catania il 05/03/1959 e Sapienza Rosalia nata, a Catania il 07/06/1965 e che quest'ultimi hanno designato la signora Giustolisi Lorenza alla prosecuzione della locazione;
- CONSIDERATO che in data 11/02/2011 è deceduta in Catania la signora Giustolisi Lorenza e che risultano eredi i figli Sapienza Carmelo, Sapienza Rosario Sapienza Antonino e Sapienza Rosalia e che hanno concordemente designato il signor Sapienza Carmelo alla prosecuzione della locazione trasferendo sul designato tutti i diritti e obblighi che gli competono;
- VISTO l'atto rep. 12140 del 21/11/2011 in Notar Alfredo Tamburino mediante il quale il rappresentante della P.A., trasferisce, al sig. Sapienza Carmelo nato a Catania il 12/04/1954 per il prezzo di € 1.225,29 ed avendo

