

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

SERVIZIO DEMANIO

U. O. 1 -Gestione del Demanio e del Patrimonio Immobiliare, Locazioni Passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. l.g.s. 18/01/1923
VISTO il R.D. 18/11/1923 n. 2440
VISTO il R.D. 23/05/1924 n. 827
VISTA la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28;
VISTA la legge regionale 08 luglio 1977, n. 47;
VISTA la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2;
VISTA la legge n.392 del 27/07/1978 e successive modifiche sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;
VISTA la L.r. 14 gennaio 1994, n. 20;
VISTA la L.r. 27/4/1999, n. 10;
VISTA la L.r. 15 maggio 2000, n. 10;
VISTO il D.D.G. n. 1411 del 29/06/2012;
VISTO il D.R.G n 5124 del 23/07/2012;
VISTA la L.R n 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n.30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in Capitoli;
VISTO il D.R.G n.1973 del 02/07/2014;
VISTA la nota prot.38275 del 03/07/2014;
VISTO il contratto di locazione per scrittura privata stipulato in data 08 ottobre 2007 tra l'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Enna ed il sig. GENTILE Gaetano, per la locazione dell'immobile sito in NICOSIA (EN), Via F.lli Testa, n.13 da adibire a sede della Condotta Agraria di Nicosia;
VISTO il D.D.U.O. n.9006 del 26/10/2006, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 08/11/2007 al n. 4682, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione;
VISTO il verbale di consegna dell'immobile di cui sopra redatto dalle parti in data 02/01/2008;
CONSIDERATO che la decorrenza economica della locazione ha effetto dalla predetta data di presa in consegna dell'immobile, e cioè dal 02/01/2008;
CONSIDERATO che la durata della locazione è convenuta in anni sei decorrenti dalla data di consegna dei locali e sarà rinnovata tacitamente di sei anni in sei anni, salvo che non intervenga disdetta nei modi e nei termini stabiliti dalla normativa vigente, nonché dall'art. 2 del contratto;
CONSIDERATO che il canone annuo di locazione, ai sensi dell'art.3 del predetto contratto, è stato fissato in € 18.000,00 (diciottomila euro), al netto di ogni spesa ed onere accessorio, da pagarsi a semestralità posticipate e potrà essere aggiornato ogni anno secondo i dati ISTAT, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, su richiesta del locatore e secondo le modalità previste dall'art. 32 della legge 392/78 come modificato dall'art. 9 sexies della legge 118/85;

VISTO il D.D.U.O. n.04575 del 04/06/2008, registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07/07/2008 al n. 116, con il quale è stato disposto l'impegno poliennale delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione per il sessennio di vigenza contrattuale dal 02/01/2008 al 01/01/2014;

VISTO il D.D.U.O. n. 1036 del 08/06/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 16/06/2011 al n.116 con il quale è stato aggiornato il canone di locazione per l'annualità 2011 per un importo annuo di € 18.669,33

VISTA la richiesta di aggiornamento ISTAT del canone di locazione presentata dalla proprietà con lettera raccomandata del 30/11/2011, acquisita al protocollo generale informatico di questa Presidenza al n.74028 del 07/12/2011;

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Dicembre 2011 (mese precedente l'annualità locativa) da calcolare sul canone annuo di €. 18.669,33 è del 2,4 % (75% di 3,2 %) con un incremento risultante pari ad €. 448,07 ed un nuovo canone annuo aggiornato di €. 19.117,40;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot n.63149 del 05/11/2012 la stessa ha accettato con nota del 14/02/2013 per un canone annuo pari ad €.15.293,92;

VISTA la nota prot n 32167 del 05/06/2013 con la quale , ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica , è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità eTrasporti-Servizio14-di verificare il canone di locazione-a suo tempo stipulato dalla Regione alla luce dell'art 27 della L.R n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;

CONSIDERATO che, non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, nelle more dell'acquisizione del richiamato parere di congruità occorre provvedere al rinnovo tacito del contratto per un ulteriore sessennio dal 02/01/2014 al 01/01/2020 salvo conguaglio attivo e/o passivo;

VISTA la richiesta di assenso prot n.38783 del 07/07/2014;

VISTO l'assenso n.55 del 04/08/2014;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere all'impegno della complessiva somma di € 76.469,60 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione derivanti dal rinnovo del contratto sino al 01/01/2020 in favore del sig. GENTILE Gaetano, locatore dell'immobile sito in NICOSIA (EN), Via F.lli Testa, n.13, sede della Condotta Agraria di Nicosia;

DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e le finalità sopra specificate è disposto l'impegno della complessiva somma di € 76.469,60 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione derivanti dal rinnovo del contratto sino al 01/01/2020 , dovuto in favore del sig. GENTILE Gaetano per l'immobile sito in Nicosia, Via F.lli Testa, n.13, sede della Condotta Agraria , e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul seguente c/c codice IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

ART. 2 – E'disposto l'impegno della complessiva somma di €.76.469.60 di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore del Signor Gentile Gaetano (C.F.GNTGTN30A10F892T) per l' immobile sito in Nicosia , via F.lli Testa ,sede della condotta agraria, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana in quanto :

€.15.293,92 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014;
€.15.293,92 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2015;
€.15.293,92 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2016;
€.15.293,92 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2017;
€.15.293,92 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2018;
€. 15.293,92 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2019;

ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell' Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Economia

Palermo, 22/09/2014

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(ARCH. DANIA CIACERI)