

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.3 "Gestione e vendita Alloggi delle Forze dell'ordine e Popolari"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 25/08/1958 n. 25;
- VISTA la l.r. 22/3/1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12/5/1975 n. 21 e con l.r. 19/6/1982 n. 55;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 25/08/1958 n. 25, sono stati realizzati in Terrasini n. 80 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 190; e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi, delegando a tale proposito un rappresentante dell'Amministrazione regionale;
- VISTA l'istanza di riscatto del 20/12/1983 con la quale il sig. Cilluffo Giuseppe, locatario di uno degli alloggi in questione, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della l.r. 22/3/1963 n. 26;
- VISTA la nota del 4/04/2000 con la quale l'I.A.C.P. di Palermo comunica al sig. Cilluffo Giuseppe il prezzo dell'alloggio, quantificato in £ 5.146.462 cioè € 2.657,92;
- VISTO il foglio del 12/03/2014 di accettazione del prezzo dell'alloggio, così come comunicato dall'Ente Gestore, da parte del sig. Cilluffo Giuseppe;
- VISTO l'atto in Notar Marcello Orlando, rep. n. 57522 del 24/06/2014, mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 22/3/1963 n. 26, cede in proprietà al sig. Cilluffo Giuseppe, nato a Terrasini il 6/01/1925, C.F.: CLL GPP 25A06 L131G, per il prezzo complessivo di € 2.657,92 pari al 50% del costo di costruzione così come stabilito dall'art. 16 della l.r. 22/3/1963 n. 26, l'alloggio popolare sito in Terrasini Piazza del Mediterraneo n. 20, piano T-1, oltre la proprietà pro-quota e l'uso

in comune dell'area di sedime, con l'esclusione di tutte le aree esterne di pertinenza e condominiali ed in particolare del piazzale comune, che restano di proprietà del Demanio regionale;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2014, dell'importo complessivo di € 2.657,92, versato dal Sig. Cilluffo Giuseppe, in entrata del Bilancio regionale capitolo 4543;

VISTA la quietanza di versamento n. 22725 del 17/04/2014 attestante il versamento di € 2.657,92 a saldo del prezzo dell'alloggio, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale dell'Unicredit S.p.a. di Palermo;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Cilluffo Giuseppe;

D E C R E T A

ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Marcello Orlando, rep. n. 57522 del 24/06/2014 stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig. Cilluffo Giuseppe.

ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 2.657,92 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014, quale corrispettivo del contratto di compravendita rep. n. 57522 del 24/06/2014. Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 23/09/2014

Firmato

Il Dirigente del Servizio ad interim
(arch. Dania Ciaceri)