



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e
Gestione alloggi popolari e per le forze dell'ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D.Lgs. 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 8 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P.Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 27 Aprile 1999 n. 10;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 28/01/2014, n. 6;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;
PREMESSO che in data 23.12.1996 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Siracusa, via L. de Caprio n. 57, di proprietà della ditta M.E.S.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Sortino (SR), via Savoia n. 47, partita IVA 00705420891, da adibire a sede dell'Ufficio del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Siracusa;
- con il D.A. n. 405 del 27.01.1997, registrato alla Corte dei Conti il 11.03.1997 reg. 1 fg. 167, è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta il 14.04.1997;
CONSIDERATO che con l'atto di Scissione Parziale della Ditta "MESA COSTRUZIONI S.r.l." rep. n. 8249/2006 parte di patrimonio è stato trasferito ad una Società di nuova costituzione denominata "SICEDIL S.r.l." con sede in Siracusa Via Forlanini N.15 P.IVA 01529170894, che è subentrata in ogni rapporto attivo e passivo della società scissa, ed alla stessa sono stati quindi attribuiti tutti gli elementi patrimoniali attinenti a tale attività;
CONSIDERATO che dal superiore atto di Scissione risulta che i locali sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa sono di proprietà della Società SICEDIL S.R.L., come comunicato con nota del 12.06.2006;
VISTO l'art. 4 del suindicato contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrispondersi posticipatamente, a presentazione dell'istanza di rimborso a cura del locatore e dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'Ufficio usuario, del quantum da rimborsare;

VISTO il D.D.S. n. 2602 del 29.09.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 21/10/2014 al n. 201 con il quale si è stato disposto l'impegno della somma di € 11.730,98 per il rimborso degli oneri condominiali relativi al periodo 01/01/2014 – 30/06/2014;

RITENUTO di dovere disporre la liquidazione della somma di € 11.730,98 in favore della Ditta SICEDIL S.r.l., proprietaria dell'immobile, con accredito sul c/c bancario IBAN ;

DECRETA

Art. 1- Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione sul - capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2014 - sull'impegno n. 201 del 21/10/2014 di cui al D.D.S. n. 2602 del 29/09/2014 della somma di € 11.730,98 per rimborso oneri condominiali relativi all'immobile sito in via L. de Caprio, 57 sede dell'I.P.A. di Siracusa per periodo 01/01/2014 – 30/06/2014 in favore della Ditta proprietaria SICEDIL S.r.l. via Forlanini, 15 – mediante accredito sul c/c bancario IBAN .

Palermo li, 10/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)