



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. n. 06 del 28.01.2014;
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31.01.2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 11/08/2006 è stato stipulato il contratto di locazione dei locali siti in Siracusa Via De Caprio n. 27/29, composti da n. 3 vani più accessori per complessivi mq.336, più mq.80 di pertinenza esclusiva, di proprietà delle Signore Mizzi Rita, Mizzi Rosangela e Mizzi Margherita, da assegnare in uso governativo deposito e archivio all'Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa;
- VISTO il D.D. n. 4414 dell'8/11/2006 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 01/12/2006 al n. 288 con il quale è stato approvato il contratto di locazione ed impegnate le somme occorrenti al pagamento del canone di locazione
- VISTA la nota datata 19.12.2011, assunta al protocollo generale di questo servizio al n. 1297 del 12.01.2012, con la quale la Sig.ra Mizzi Rita producendo l'utile documentazione giustificativa comunica che a seguito di atto notarile rep. N. 6844, registrato il 21.11.2011 al n. 2651/11 è divenuta unica proprietaria dell'immobile sito in Siracusa via L. De Caprio n. 27;
- VISTO il D.R.S. n. 629 del 26.03.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19.04.2013 al n. 62 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 01.12.2012 al 30.11.2018 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione giusta legge 392/78 art. 28 per un canone annuo pari ad €. 15.648,25 decurtato del 20%

- giusta Delibera di Giunta prot. n. 317 del 04.09.2012 che prevede la riduzione a far data dall'01.01.2013;
- VISTA la nota del 20/12/2012 con la quale la Sig.ra Mizzi Rita ha manifestato la propria disponibilità per tale riduzione del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 15.648,25;
- VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%
- VISTA la nota prot. n. 57459 del 08.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O.14.01 ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 18.944,64 ;
- CONSIDERATO che il canone decurtato del 20% pari ad € 15.648,25 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- CONSIDERATO che il canone da corrisondersi per il semestre 01.06.2014 – 30.11.2014 è di €. 7.824,12 ;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di €. **7.824,12** in favore della Sig.ra Mizzi Rita e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice IBAN

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di €. **7.824,12** in favore della Sig.ra Mizzi Rita per canone di locazione dal 01.06.2014 – 30.11.2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2013 con il D.R.S. n. 629 del 26.03.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19.04.2013 al n. 62 per l'immobile sito in sito in Siracusa via L. De Caprio n. 27 di sede deposito e archivio all'Ispettorato dell'Agricoltura di Siracusa e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice IBAN

Palermo, lì 13.11.2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)