



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12
- VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che con D.D.S. n 3981 del 06.11.2003 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24.11.2003 al n. 252 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 15.10.2003 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo Dr. Francesco Sgueglia ed i Sigg. Catalinotto Martino, Mistretta Francesca e Provenzano Maria comproprietari ciascuno per la propria quota dell'immobile sito in Corleone, c.da S.Giovanni s.n.c. di mq. 297,41 destinati ad uffici ed autorimessa da destinare in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale;
- TENUTO CONTO che con il predetto D.D.S. n 3981 del 06.11.2003 è stata impegnata la somma di €. 137.268,00 a favore dei proprietari in questione, per far fronte agli obblighi contrattuali assunti;
- CONSIDERATO che il contratto è scaduto il 30/11/2009 e non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori sei anni dal 01/12/2009 al 30/11/2015 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione e dell'art.28 della legge 392/78;
- CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
- VISTA la nota a/r del 17/12/2012 con la quale i Sigg. Catalinotto Martino, Mistretta Francesca, hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione di cui sopra venendosi a determinare per effetto di tale riduzione un canone annuo di locazione pari ad €. 20.356,27 anzicchè €. 25.445,34;

- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 54608 del 26/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 7.651,18;
- CONSIDERATO che a fronte del richiamato parere, la proprietà nell'esprimere il proprio dissenso al riguardo, giusta raccomandata del 03/08/2013, ha richiesto una verifica del parere tecnico reso;
- ATTESO che con nota prot. n. 50219 del 12/09/2013 sono state trasmesse al DTR le osservazioni rappresentate dalla proprietà di cui alla richiamata raccomandata del 03/08/2013 e che nelle more di nuove determinazioni a cura dell'Ufficio Tecnico occorre procedere al pagamento della somma di €. 3.825,59 ai fini del pagamento della semestralità dovuta per il periodo 01/12/2013-31/05/2014 salvo conguaglio attivo e/o passivo;
- VISTA la nota prot. n. 25229 del 09/06/2014 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha riesaminato il canone precedentemente congruito venendosi a determinare un nuovo canone annuo di locazione pari ad €. 11.884,00;
- VISTA la nota prot. n. 34969 del 17/06/2014 con la quale è stata informata la proprietà sulle nuove determinazioni espresse del succitato Servizio tecnico – U.O. 14.01;
- TENUTO CONTO pertanto che occorre liquidare a saldo i canoni locativi già corrisposti dal 17/05/2013 al 31/05/2014 per una somma complessiva pari ad €. **4.406,82** così determinata :
- €. 174 relativi al saldo pagamento dal 17/05/2013 al 31/05/2013 per giorni 15;
 - €. 4.232,82 relativi al saldo pagamento per l'annualità dall'01/06/2013 al 31/05/2014;
- CONSIDERATO inoltre, che occorre corrispondere per la semestralità dall' 01/06/2014 al 30/11/2014 un canone locativo spettante pari ad €. 5.942,00;
- VISTA la verifica Equitalia del 13/11/2014;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di €. 10.348,82 per il pagamento del saldo conguaglio spettante e del canone di locazione dovuto dall'01/06/2014 al 30/11/2014, dell'immobile di proprietà dei Sigg. Catalinotto Martino, Mistretta Francesca sito in Corleone, c.da S.Giovanni s.n.c. in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale, sul seguente c/c: IBAN

D E C R E T A

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 10.348,82 per far fronte al pagamento del saldo conguaglio spettante e del canone di locazione dovuto dall'01/06/2014 al 30/11/2014, utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2010 con il D.D. n.364 del 26.03.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26.04.2010 al n. 31 dell'immobile di proprietà dei Sigg. Catalinotto Martino, Mistretta Francesca sito in Corleone, c.da S.Giovanni s.n.c. in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale, sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 13.11.2014

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)