



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
PREMESSO che in data 23.3.92 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 1.10.91 – 30.9.97, avente ad oggetto l'immobile sito in Palermo, via Imperatore Federico n. 70, di proprietà della Società "Residence La Magnolia" da destinare a sede di Uffici regionali ed in atto assegnati all'Agenzia Reg.le per l'Impiego ed al Dipartimento Formazione Professionale;
VISTO il D.A. n. 3000 del 28.4.92, reg.to alla Corte dei conti il 14.12.92, reg. 8 fg. 389, con il quale è stato approvato il suddetto contratto e si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti per far fronte al pagamento del canone di locazione per l'intero periodo contrattuale;
VISTO il D.A. n. 3285 del 28.5.94 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20.6.94 al n. 365, con il quale è stato disposto il trasferimento della titolarità del citato contratto di locazione dalla Società "Residence La Magnolia s.r.l." alla Società Immobiliare Steni s.r.l. giusta atto di compravendita del 22.12.93, rep. n. 24166, racc. n. 5764 in Notar Nicola Criscuoli ;
VISTI il D.D. n. 1645 del 6.4.98 e il D.D.S. n. 4843 del 6.5.2004 visti dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza rispettivamente il 22.4.98 al n. 227 e il 18.5.2004 al n. 97 con i quali, di seguito al rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 della L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'1.10.97 al 30.9.2003 e dall'1.10.2003 al 30.9.2009;
VISTO il D.D.S. n. 2649 del 15.12.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze in data 21.12.2010 al n. 291 con il quale, in seguito al rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 della L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'01.10.2009 al 30.9.2015;
CONSIDERATO che alla ditta proprietaria è stata effettuata apposita proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata con nota prot. n. 73828 del 28/12/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012, a fronte della quale non è pervenuta da parte della stessa alcuna formale accettazione per cui l'importo annuo del canone di locazione è rimasto invariato;

- CONSIDERATO che ai fini del contenimento della spesa pubblica occorre procedere - ai sensi dell'art. 27 della L.r. 9/2013 - alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione stante che lo stesso, secondo la citata normativa, non può essere superiore ai valori OMI con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n.39471 dell'08/07/2013 con la quale è stato richiesto al Dipartimento Regionale Infrastrutture servizio 14° - apposito parere di congruità dell'importo annuo canone di locazione, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 27 della L.r. 9/2013 che ne prevede il ricalcolo alla stregua dei parametri OMI previsti dalla citata normativa, da applicare ai contratti di locazione passiva stipulati dall'Amministrazione Regionale;
- VISTA la nota prot. n. 2577 del 19/09/2013 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 04/10/2013 al n. 55233 con la quale il DRT in ottemperanza alla citata normativa, nel rendere il relativo parere tecnico ha comunicato che il canone annuo in base ai suddetti parametri è stato computato nella misura annua di **€.464.640,00 oltre iva**;
- ATTESO che a fronte del suddetto parere reso a cura dell'Ufficio Tecnico occorre corrispondere alla ditta proprietaria a decorrere dal 17/05/2013 il canone di locazione così come computato nella misura di **€.464.640,00 oltre iva** alla luce della citata normativa regionale;
- VISTA la fattura n.3 del 17/07/2014 emessa dalla ditta proprietaria per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/07/2014-30/09/2014 dell'importo di €. 141.715,20 iva compresa;
- VISTA la verifica Equitalia effettuata ai sensi dell'art. 48 - bis del D.P.R. 602/73 da cui si evince la situazione di non inadempienza nei confronti dell'erario da parte dell'Immobiliare Steni s.r.l.;
- RITENUTO di dovere procedere al pagamento della somma di €.141.715,20 iva compresa al 22% quale canone di locazione dovuto all'Immobiliare Steni s.r.l., per il periodo 01/07/2014-30/09/2014, giusta fattura n.3 del 17/07/2014, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: - IBAN
; acceso presso la ;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – impegno n. 291 del 21.12.2010 di cui al D.D.S. n. 2649 del 15.12.2010 -della somma di €.141.715,20 iva compresa al 22% quale canone di locazione dovuto all'Immobiliare Steni s.r.l., per l'immobile sito in Palermo, via Imperatore Federico, 70 in uso al Dipartimento Regionale Lavoro (ex Agenzia Regionale per l'Impiego) ed uffici del Dipartimento Formazione Professionale, per il periodo 01/07/2014-30/09/2014, giusta fattura n.3 del 17/07/2014, con accredito di detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN:
accesso presso la , precisando
che la ditta proprietaria risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario, giusta verifica Equitalia effettuata ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73.
- ART 2 – il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Palermo, li: 17/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)