



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S.8.1 Gestione Demanio e Locazioni Passive**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
PREMESSO che in data 17.5.2007 è stato stipulato il contratto di locazione per l'immobile sito in Palermo Viale Regione Siciliana., nn. 4584 – 4600 -4604/via Buzzanca nn. 59/61 di proprietà della Società BILLECI COSTRUZIONI srl da adibire a sede del Dipartimento Regionale Lavoro;
VISTO il D.D. n. 4424 del 24.5.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 7.6.2007 al n. 101, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione al canone annuo di € 574.900,00 oltre IVA;
ATTESO che il contratto di locazione ha decorrenza dall'1.11.2007 data di consegna al 30.10.2013 e che l'immobile è stato assegnato agli uffici dell'Assessorato Agricoltura e Foreste e del Commissariato Usi Civici;
ACCERTATO che in seguito alla procedura esecutiva del Tribunale di Palermo n. 324/01 nei confronti della Società Billeci Costruzioni s.r.l.,l'amministrazione e custodia dei beni - pignorati alla ditta proprietaria - è stata affidata all'avv. Fabio Tulone nominato Custode Giudiziario, giusta comunicazione dello stesso di cui alla nota del 07.04.2008;
VISTO il D.D. n. 10861 del 19.12.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.12.2007 al n. 309, con il quale sono state impegnate le somme necessarie per far fronte al pagamento del canone di locazione per tutto il periodo contrattuale dal 2008 al 2013;

./.

./.

- VISTO D.D.S. n. 101681 dell'11.03.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.03.2009 al n.309 con il quale si è proceduto all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione divenuto per l'annualità 2008/2009 pari ad **€.589.559,95** oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n.1941 del 07.10.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio e Finanze in data 21.10.2010 al n.309/1 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione divenuto per l'annualità 2009 pari ad **€. 590.444,29** oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n.2708 del 21.12.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Economia in data 28.12.2010 al n.309/2 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione divenuto per l'annualità 2010 pari ad **€. 597.972,45** oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n. 2287 del 21.11.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia in data 29.11.2011 al n. 309 con il quale si è provveduto al conguaglio IVA nella misura dell'1% a fronte dell'aumento dal 20% al 21% dell'imposta sul valore aggiunto,previsto ai sensi della legge 148/2011;
- VISTO il D.D.S. n. 485 del 15.03.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia in data 28.03.2012 al n. 309 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione divenuto per l'annualità 2011 pari ad **€. 612.323,79** oltre IVA;
- CONSIDERATO che in ottemperanza alla Delibera Giunta n. 317 del 04/09/2012, con nota prot. n. 66072 del 15/11/2012 è stata effettuata alla ditta proprietaria apposita proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione a cui la stessa proprietà non ha dato riscontro;
- ATTESO che il Decreto Legge 95/2012 ha disposto il blocco degli aggiornamenti ISTAT a decorrere dal 07/07/2012 per cui il canone aggiornato al 2011 pari ad **€.612.323,79** oltre IVA non ha subito variazioni;
- CONSIDERATO che in ottemperanza alla L.r n.9/2013 art. 27 si è provveduto alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione in termini di euro per metro quadrato in base alle rilevazioni effettuate dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia incrementato del 10%, per la quale il canone annuo a decorrere dal 17/05/2013 è divenuto pari ad **€.578.590,00** oltre iva giusta, parere di congruità prot. n. 54359 del 26/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14;
- VISTO il D.D.R. n. 828 del 18/04/2014 vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 02/04/2014 al n. 84 con il quale a fronte del rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 01/11/2013-31/10/2019 è stato effettuato l'impegno poliennale dell'importo complessivo di €. 4.235.278,80 iva compresa per il pagamento dei canoni di locazione da corrispondersi per il citato periodo, di cui €. 705.879,80 iva compresa per la corrente annualità;
- VISTA la fattura n. 2 del 22.10.2014 – vistata per la liquidazione a cura del sig. consegnatario - emessa dalla ditta Billeci Costruzioni s.r.l. per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01.05.2014- 31.10.2014 dell'importo di €. 352.939,90 iva inclusa al 22%, somma da corrispondere per essa in favore dell'Avv.Fabio Tulone nella qualità di Custode Giudiziario all'uopo delegato nella procedura esecutiva immobiliare n.324/01 del Tribunale di Palermo;

./.

./.

RITENUTO di dovere procedere al pagamento della somma di €.352.939,90 iva inclusa, quale canone di locazione dovuto per il periodo 01.05.2014- 31.10.2014 salvo conguaglio attivo e/o passivo – per l’immobile in uso al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale ed Usi Civici, giusta fattura n. 2 del 22.10.2014 emessa dalla ditta Billeci Costruzioni s.r.l., quale canone di locazione spettante alla ditta Proprietaria e per essa all’Avv. Fabio Tulone nella qualità di Custode Giudiziario all’uopo delegato nella procedura esecutiva immobiliare n. del Tribunale di Palermo,accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: IBAN
accesso presso la
;

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – imp. n.84 del 02/04/2014 di cui al D.D.R. n. 828 del 18/04/2014 - della somma di €.352.939,90 iva inclusa,quale canone di locazione dovuto alla ditta proprietaria Billeci Costruzioni s.r.l., per l’immobile in uso al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale ed Usi Civici per il periodo 01.05.2014- 31.10.2014, giusta fattura n. 2 del 22.10.2014 di pari importo da corrispondersi- salvo conguaglio attivo e/o passivo - per essa all’Avv. Fabio Tulone nella qualità di Custode Giudiziario all’uopo delegato nella procedura esecutiva immobiliare n.324/01 del Tribunale di Palermo, accreditando la predetta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN:

ART 2– il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell’Economia per la registrazione,previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Palermo, li: 17/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)