

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che con D.A. 343/III del 29.1.96, registrato alla Corte dei Conti il 21.3.96, reg. n. 1 fg. 106, si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato tra il Dr. Avv. Girolamo Scafidi nella qualità di Presidente del CO.RE.CO. Sez. Prov.le di Trapani in nome e per conto della Presidenza della Regione Siciliana ed il Sig. Mario Gentile nella qualità di Amministratore unico della Ditta "Edilia s.r.l." proprietaria dell'immobile sito in Trapani, P.zza Umberto I n. 3 da adibire a sede del CO.RE.CO. Sez. Prov.le di Trapani;
- TENUTO CONTO che con il predetto D.A. n. 343/III del 29.1.96 è stata impegnata la somma complessiva di £. 1.356.600.000 comprensiva di £. 216.600.000 per IVA al 19% a favore della proprietà dell'immobile in questione per far fronte al pagamento del canone di locazione (£. 226.100.000 annue) per l'intero periodo locativo;
- VISTO il D.A. n. 2914 del 15.6.96 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'11.7.96 al n. 3555 con il quale a seguito del verbale di consegna del 23.4.96 dell'immobile sopracitato ed in ottemperanza dell'art. 2 del succitato contratto di locazione avrà decorrenza dal 23.4.96 al 22.4.02;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 8297 dell'11.7.97 questa Amministrazione essendo stata informata dell'avvenuta vendita dell'immobile in questione in data 29.4.97, da parte della Ditta "Edilia s.r.l." a favore dell'Inarcassa, ha rappresentato a quest'ultima la necessità per adempiere alle obbligazioni sulla stessa gravanti, della documentazione attestante la titolarità dell'immobile;
- CONSIDERATO che con nota n. 37186 del 27.10.97 l'Inarcassa ha trasmesso l'atto di compravendita dell'immobile unitamente a copia autenticata della nota di trascrizione oltre che all'istanza firmata del Presidente e legale rappresentante dell'Ente, relative alle modalità di pagamento del canone;

CONSIDERATO altresì che con la succitata nota l'Inarcassa ha precisato che l'Ente non possiede partita Iva;

VISTO il D.D. n. 10804 del 29.11.2004 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 6.12.04 al n. 315 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto canone di locazione dal 23.4.2002 al 22.4.2008;

CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione secondo i dati istat relativi alle varie annualità e che pertanto alla data del 23/4/2007 ammonta ad €. 115.764,94;

VISTO il D.D. n. 10786 del 2/12/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2008 al n. 261 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 23/4/2008 al 22/4/2014 (canone annuo €. 115.764,94);

VISTO il D.D. n. 677 del 12/4/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/4/2011 al n. 261 con il quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione che pertanto alla data del 23/4/2010 ammonta ad €. 117.154,12;

VISTO il D.R.S. n. 1858 del 12/10/2011 con il quale a seguito dell'applicazione del calcolo della variazione assoluta il canone di locazione ha subito un incremento di €. 7.251,05 ed ammonta pertanto ad €. 124.405,17;

VISTO il D.R.S. n. 2282 del 7/11/2012 con il quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione che alla data del 23/4/2012 ammonta ad €. 125.010,49;

VISTA la nota prot. n. 64622 del 9/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

VISTA la nota del 21/6/2013 con la quale l'Inarcassa ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%;

TENUTO CONTO che in seguito alla riduzione nella misura del 20% di cui sopra il canone annuo di locazione è divenuto pari ad €. **100.008,39**;

VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57467 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01- ha congruito un canone annuo pari ad €. 129.894,72;

TENUTO CONTO che l'attuale canone, a seguito dell'accettazione da parte della proprietà della riduzione del rateo nella misura del 20% che ammonta ad €. **100.008,39** risulta più conveniente per l'Amministrazione Regionale;

TENUTO CONTO che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 22/4/2014 e che non si è provveduto al rinnovo tacito dello stesso stante l'evolversi della procedura in atto ai fini del trasferimento degli uffici presso altra sede;

VISTO il D.D. n. 2673 del 6/10/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2014 al n. 223 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 50.004,19 corrispondere il canone per il semestre 23/4/2014-22/10/2014;

VISTA la verifica equitalia del 14/11/2014;

RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di €. **50.004,19** per il pagamento del canone relativo alla semestralità dal 23/04/2014 al 22/10/2014 per la locazione dell'immobile, sede dell'I.P.A. e della R.F.V. di Trapani, sito in Trapani P.zza Umberto I n. 3, di proprietà dell'Inarcassa sul seguente c/c:

DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **50.004,19** ai fini del pagamento del canone relativo alla semestralità 23/04/2014-22/10/2014, riferito alla locazione dell'immobile, sede dell'I.P.A. e della R.F.V. di Trapani, di proprietà dell'Inarcassa sul seguente c/c:

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 17/11/2014

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)