



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 23/10/2003 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Scicli via Battistero n. 1 piano terra di proprietà dei signori Occhino Raffaele e Manenti Giuseppina in uso alla Condotta Agraria di Scicli;
- VISTO il D.D. n. 5356 del 17/12/2003 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/12/2003 al n. 334, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla data di stipula del contratto avvenuta il 23/10/2003;
- VISTO il D.R.S. n.388 del 26.03.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25.05.2010 al n. 41 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

- VISTA la nota del 10,12.2012 con la quale i Sig.ri Occhino e Manenti hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione del canone annuo nella misura del 20% per effetto della quale si avrà un canone annuo di € 8.090,77 anziché 10.113,47;
- VISTA la nota prot. n. 32778 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 373 del 24/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 4.332,04;
- CONSIDERATO che con successiva nota prot. n.6831 del 18.02.2014 il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – ha ricalcolato il canone di locazione ed ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 6.738,73 sostituendo la predetta nota con la precedente prot. n.373 del 24.07.2013;
- TENUTO CONTO che con successiva nota prot. n.44173 del 16.09.2014 il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – ha ricalcolato il canone di locazione ed ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 9.145,42 sostituendo la predetta nota con la precedente prot. n. 6831 del 18/2/2014;
- CONSIDERATO che con mandati n. 505 e 506 del 20/10/2014 rispettivamente di €.1.684,60 è stata già corrisposta la somma complessiva di €. 3.369,36;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della restante somma di €. 1.203,35 ai fini del pagamento dell'intera semestralità 23.04.2014 – 22.10.2014 così suddivisa:
- €. 601,67 in favore del Sig. Occhino Raffaele e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice IBAN
  - €. 601,67 in favore della Sig. ra Manenti Giuseppina e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN

## DECRETA

- ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€. 1.203,35** per saldo canone di locazione dovuto per il periodo dal 23.04.2014 al 22.10.2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2010 con n. 388 del 26.03.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25.05.2010 al n. 41 per l'immobile sede della condotta agraria di Scicli il suddetto pagamento sarà così suddiviso:
- €. 601,67 in favore del Sig. Occhino Raffaele e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice IBAN:
  - €. 601,67 in favore della Sig.ra Manenti Giuseppina e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN:

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 17/11/2014

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)