



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 10/02/2000 è stato stipulato il contratto di locazione dei locali siti in Modica via Resistenza Partigiana n. 25/B piano 1° di proprietà del sig. Maltese Salvatore da adibire ad ampliamento sede della Condotta Agraria di Modica;
- VISTO il D.D. n. 3134 del 16/06/2000 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 06/07/200 al n. 265 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione ed impegnata la somma complessiva di £ 64.800.000 a favore della proprietà per far fronte al pagamento del canone di locazione (£ 10.800.000 annue) per l'intero periodo locativo;
- CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta in data 2/10/2000;
- CONSIDERATO che il canone annuo comprensivo degli aggiornamenti Istat alla data del 1/10/2006 ammonta ad € 5.907,23;
- CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 1/10/2012 e che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà nei termini di legge, questa Presidenza, attesa la necessità di continuare ad utilizzare l'immobile in argomento per le esigenze del

citato ufficio, è addivenuta alla determinazione di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni dal 2/10/2013 all'1/10/2018;

VISTA la nota del 62386 del 30.10.2012 con la quale è stato chiesto alla proprietà Sig. Maltese Salvatore considerato il rinnovo contrattuale una riduzione dell'importo del canone annuo di locazione nella misura del 20% a far data dal 01.01.2013 giusta delibera di giunta n. 317 del 09.04.2012;

VISTA la nota del 17.12.2012 con la quale la proprietà esprime il proprio consenso ad accettare il rinnovo contrattuale con la riduzione del canone annuo nella misura del 20% come previsto dalla citata delibera, per cui per effetto di tale riduzione si avrà un canone annuo pari ad € 5.083,55;

VISTO il D.D. n. 1228 del 6/6/2013 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia in data 25/6/2013 al n. 113 con il quale per quanto sopra sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione sino all'1/10/2018.

VISTA la nota prot. n. 32163 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 369 del 24.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 7.720,78;

CONSIDERATO che il canone accettato dalla proprietà di € 5.083,55 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;

RITENUTO di dovere liquidare l'importo di € 2.541,77 in favore del Sig. Maltese Salvatore per canone di locazione periodo 01.07.2014 – 31.12.2014 con accredito sul conto corrente/coordinate bancarie: da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014.

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione della somma di €. 2.541,77, impegnata con D.D. n. 1228 del 6/6/2013 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia in data 25/6/2013 al n. 113, per la locazione dell'immobile sito in Via Resistenza Partigiana sede della Condotta Agraria di Modica relativa al periodo dall'01/07/2014 al 31/12/2014 mediante accredito sul conto/corrente: in favore del sig. Maltese Salvatore.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, lì 17/11/2014

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)