



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio
S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg. vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTA la l.r. 28/01/2014, n. 6;
VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;

PREMESSO che con il D.A n. 483 dell'08/02/1999, vistato dalla Ragioneria centrale per la Presidenza il 18/02/1999 al n. 164 è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 23/10/1998 avente per oggetto l'immobile di proprietà della Ditta A.D. Architettura Design S.r.l., sito in Caltanissetta via Sallemi, 22 destinato a sede dell'U.P.L.M.O.;

- che con il D.D.S. n. 2802 del 28/06/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 22/07/2005, al n. 151, si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo 23/10/2004 - 22/10/2010 per un canone annuo di € 98.198,34 oltre IVA al 20%;

- che con il D.D.S. n. 1080 del 14/06/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23/06/2011 al n. 121, ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione e dell'art. 28 della L. 392/78, è stato tacitamente rinnovato il contratto di locazione per il sessennio dal 23/10/2010 al 22/10/2016, aggiornando il canone di locazione in base all'incremento ISTAT in € 99.376,72 al netto di IVA;

- VISTO il D.D.S. n. 1752 del 03/10/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 19/10/2011 al n. 210, con il quale, sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento del sessennio 2011/2016;
- ATTESO che con la nota prot. n. 53797 del 21/06/2013 - ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 (il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%) il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€ 93.645,40 (€/mq 5,80 x mq. 1345,48 x 12)** oltre IVA da corrispondere a decorrere dal 17/05/2013;
- VISTA la nota prot. 3149 del 31/10/2014 con la quale il Servizio XI "*Centro per l'Impiego di Caltanissetta*" ha trasmesso la fattura n. 2 del 26/10/2014 della Ditta A.D. Architettura Design S.r.l. di € 57.123,69 compresa IVA al 22% per il periodo di locazione dal 24/04/2014 al 23/10/2014;
- VISTA la verifica Equitalia del 14/11/2014;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della citata fattura a favore della Ditta A.D. Architettura Design S.r.l. proprietaria dell'immobile, mediante accredito sul conto IBAN: _____, della complessiva somma di € 57.123,69;

D E C R E T A

- ART.1 - Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone la liquidazione della somma di € 57.123,69 compresa IVA al 22% a saldo del periodo dal 24/04/2014 al 23/10/2014 di locazione dell'immobile di via Sallemi, 22 – sede del Servizio 11° Centro per l'Impiego di Caltanissetta (ex UPLMO) in favore della Ditta proprietaria A.D. Architettura Design s.r.l., IBAN: _____ con l'impegno n. 210 del 19/10/2011, giusta D.D.S. n. 1752 del 03/10/2011, sul Bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2014.

Palermo, lì 17/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)