

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
VISTO il D.A. n. 6676 dell'11.11.92, registrato alla Corte dei conti il 16.01.03 reg. n.1 fgl n.88 con il quale è stato approvato il contratto per scrittura privata del 24 marzo 1992 stipulato tra il d.r. Madonia Francesco nella qualità di Ispettore Provinciale dell'Agricoltura di Agrigento ed il Sig. Spallino Baldassare, in virtù della quale è convenuta la locazione dei locali siti in Bivona Via Campagna da assegnare in uso alla Condotta Agraria di Bivona, decorrente per anni sei dal 2.1.1992 giusta verbale di consegna degli stessi per un canone annuo di £. 7.746,85;
CONSIDERATO che con il succitato decreto dell'11.11.92 sono state impegnate le somme per far fronte al pagamento dei canoni di locazione;
VISTO che con D.A. n.3846 del 6.07.98 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza al n.310 il 3.8.98 con il quale, a seguito del rinnovo del suddetto contratto di locazione per un ulteriore sessennio ex art. 28 legge 392/78, è stato

- disposto l'impegno della somma necessaria al pagamento dei canoni di locazione dal 02.01.98 all'01.01.04 ammontanti annualmente ad € 9.100,69 aggiornati e integrati per la durata contrattuale;
- VISTO il D.D.S. n. 10838 del 30.11.2004 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 6.12.2004 al n.317, con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo 02.01.2004 – 01.01.2010;
- VISTO il D.D. n. 573 del 30/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per Bilancio e Finanze il 12/04/2011 al n.76, con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo 02.01.2010 – 01.01.2016 per un canone annuo ammontante ad €. 10.242,23;
- VISTA la nota prot. n. 62660 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 03/12/2012 con la quale la Sig. Spallino Baldassare ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 8.193,78;
- VISTA la nota prot. n. 32784 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58565 dell' 11/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 4.660,00;
- CONSIDERATO che il canone da corrisondersi per il semestre dal 02/07/2014 – 01/01/2015 è di **€. 2.330,00** ;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€. 2.330,00** in favore della Sig. Spallino Baldassare e il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

DECRETA

- ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 2.330,00** per canone di locazione dal 02/07/2014 al 01/01/2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 573 del 30/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 12/04/2011 al n. 76 per l'immobile sito in Bivona, Via Campagna - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore Sig. Spallino Baldassare dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, li 18/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

