

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;

VISTO il D.D.S. n. 2533 del 12.06.2003 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 07/07/2003 al n. 109, con il quale è stato approvato il contratto di locazione Stipulato in data 25/11/2002 tra il Dr. Calogero Morello nella qualità di Ispettore Provinciale dell'Agricoltura di Agrigento per conto della Presidenza della Regione Siciliana e la Sig.ra Di Naro Debora nella qualità di comodataria con il quale è stato stabilito un canone annuo pari ad €. 14.000,00;

VISTO il verbale di consegna del 30/06/2003;
VISTO il D.D.S. n. 3078 del 19/03/2004 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza Il 06/04/2004 al n. 51 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €.77.000,00 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio 30/06/2003 - 29/06/2009 ai sensi dell'art. 64 della L.R. 27/04/1999 n.10;

- VISTO il D.D. n. 1213 del 30/06/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 03/08/2010 al n. 134 con il quale si è tacitamente rinnovato dal 30/06/2009 al 29/06/2015;
- VISTO il D.D. n. 410 del 06/03/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19/03/2013 al n. 134 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione per l'annualità 2011 per un canone annuo ammontante ad €. 15.741,24;
- VISTA la nota prot. n. 62662 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 26/11/2012 con la quale la Sig.ra Di Naro Debora ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 12.592,99;
- VISTA la nota prot. n. 32784 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58581 del 11/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 11.943,00;
- CONSIDERATO che il canone da corrisondersi per il semestre dal 01/07/2014 – 31/12/2014 è di **€. 5.971,50**;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€. 5.971,50** in favore della Sig.ra Di Naro Debora e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

- ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 5.971,50** per canone di locazione dal 01/07/2014 al 31/12/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 1213 del 30/06/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19/03/2013 al n. 134 per l'immobile sito in Canicatti, Papa Giovanni XXII n. 17 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore della Sig.ra Di Naro Debora dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, li 18/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

