

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
VISTO il D.D.S. n. 4127 del 28.10.2002 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'11.11.2002 al n° 245 con il quale è stato approvato il contratto per scrittura privata del 30 settembre 2002 stipulato tra il d.r. Calogero Morello nella qualità di Ispettore Provinciale Agricoltura di Agrigento ed il Sig. Nascè Vincenzo, in virtù della quale è convenuta la locazione dei locali siti in Cammarata Via Libertà,22 da assegnare in uso alla Condotta Agraria di Cammarata, decorrente per anni sei dal 20.11.2002 giusta verbale di consegna degli stessi per un canone annuo di €. 8.200,00;
CONSIDERATO che in seguito al decesso del sig. Nascè Vincenzo avvenuto in data 03.09.2007 è subentrata nella titolarità del contratto di locazione la Sig.ra Federico Marta vedova del de cuius nata a Cammarata il 02.11.1925 C.f FDRMRT25S42B486X, stante la rinunzia all'eredità da parte degli eredi giusta atto di rinunzia repertorio n.

- 43584 del 13.11.2008 e dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Tribunale civile e penale del Comune di Palermo del 19.12.2008;
- VISTO il D.D.S. n. 11450 del 22/12/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/12/2008 al n. 294 con il quale si è proceduto al formale rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 2008 – 2014 impegnando la complessiva somma di €. 45.100,00 ai sensi dell'art. 64 della L.R. 10/99 per il pagamento dei canoni di locazione alle scadenze contrattuali;
- VISTO il D.D. n. 106 del 03/02/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 08/02/2011 al n. 294/1 con il quale si è provveduto alla rivalutazione del canone di locazione secondo il calcolo della variazione assoluta, per un canone annuo ammontante di €. 9.188,92;
- VISTA la nota prot. n. 62646 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 22/01/2013 con la quale la Sig.ra Federico Marta ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 7.351,13;
- VISTA la nota prot. n. 32784 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58560 dell'11/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 10.377,84;
- CONSIDERATO che il canone accettato dalla proprietà di €. 7.351,13 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondere per il semestre 01/07/2014 al 31/12/2014 è di €. 3.675,56;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 3.675,56** in favore del Sig.ra Federico Marta e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 3.675,56** per canone di locazione dal 01/07/2014 al 31/12/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.R.S. n. 11450 del 22/12/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 329/12/2008 al n. 294 per l'immobile sito in Cammarata, Via Libertà n. 22, sede della locale Condotta Agraria e che il suddetto pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, lì 18/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

