



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che in data 3.02.94 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Licata (AG), Corso Umberto n°90, di proprietà della Sig.ra Sortino Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n.3851/III dell'08.05.1995 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 16.5.95 al n.320, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione e disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 29.06.95 al 28.06.01 ammontanti ad €. 6.713,94 annue;
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta in data 29.06.95;
VISTO D.D.G. n.4828 del 21.11.2001, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 3.12.01 al n. 316, con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del rapporto contrattuale ai sensi dell'art.28 L.392/78 per ulteriori sei anni dal 29.06.2001 al 28.06.2007, il cui canone annuo alla data del 29/06/2005 è €.7.815,50 giusta D.D.S. n. 4487 del 28/11/2005 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'01/12/2005 al n.293;

- VISTO il D.D.S. n. 10051 del 28.11.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 7.12.2007 al n.274, con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo 29.06.2007 – 28.06.2013;
- VISTO il D.D.S. n. 5582 del 02.07.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 25.07.2008 al n.144, con il quale si è proceduto all'estensione dell'impegno del canone annuo per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art.64 della L.R.10/99 impegnando la complessiva somma di €42.985,25;
- CONSIDERATO che il canone annuo ammonta ad €. 8.674,59 giusta D.D. n. 2160 del 18/10/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25/10/2012 al n. 144;
- VISTA la nota prot. n. 62666 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 29/11/2012 con la quale la Sig.ra Sortino Maria ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 6.939,67;
- VISTA la nota prot. n. 32784 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58589 dell' 11/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 5.049,00;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre dal 30/06/2014 – 29/12/2014 è di **€ 2.524,50**;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€ 2.524,50** in favore della Sig.ra Sortino Maria e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€ 2.524,50** per canone di locazione dal 30/06/2014 al 29/12/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 3341 del 17/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 20/12/2013 al n. 310 per l'immobile sito in Licata, Corso Umberto n. 90 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore della Sig.ra Sortino Maria dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, lì 18/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)