

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;  
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;  
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;  
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;  
PREMESSO che in data 7/2/02 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Ramacca, via Leopardi n. 9, di proprietà della Sig.ra Giampiccolo Giuseppa, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;  
VISTO il verbale di consegna dell'immobile di cui sopra datato il 26/4/2000;  
VISTO il D.D. n. 3436 del 7/7/00, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza al n. 296 il 28/7/00, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, impegnando la somma di £. 72.000.000 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dal 26/04/00 al 25/04/06, per un canone annuo di £. 12.000.000;  
CONSIDERATO che la Proprietà non ha accettato la riduzione del canone di locazione nella misura del 20% come previsto dalla delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012;

- ATTESO che il Capo della Condotta Agraria è stato autorizzato all'individuazione di condizioni locative più vantaggiose per l'Amministrazione Regionale ove sistemare i propri uffici;
- VISTO il D.D. n. 44 del 05.02.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2014 al n. 9 con il quale è stata impegnata la somma di €. 4.283,40 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 26/10/2013 al 25/10/2014;
- VISTA la nota prot. n. 7882 del 08/02/2013 con la quale, a seguito del diniego da parte della Proprietà, si è autorizzato il Capo della Condotta Agraria all'individuazione di condizioni locative più vantaggiose per l'Amministrazione Regionale ove sistemare i propri uffici;
- VISTA la nota prot. n. 43708 del 31.07.2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti ex L.r. 9/2013 art. 27;
- VISTA la nota prot.n. 56152 del 02.07.2013 dell'Assessorato infrastrutture e mobilità ex ser. 14 con la quale il suddetto Servizio ha congruito un nuovo canone pari ad € 4.283,40;
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto è pari ad € 7.511,76 e quindi meno vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento della semestralità dal 26.04.2014 al 25.10.2014 per un importo pari ad €.2.141,70
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€. 2.141,70** in favore della Sig.ra Giampiccolo Giuseppina e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

### DECRETA

- ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 2.141,70** per canone di locazione dal 26.04.2013 al 25.10.2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 44 del 05.02.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2014 al n. 9 per l'immobile sito in Ramacca Via Leopardi n. 9 - sede della locale Condotta Agraria e che il suddetto pagamento in favore della Sig.ra Giampiccolo Giuseppina ovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, li 18/11/2014

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)