



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;  
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;  
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;  
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;  
PREMESSO che la Condotta Agraria di Sciacca ha rilasciato i locali detenuti ai sensi dell'art. 1591 del c.c., di proprietà del sig. Bonsignore Gaspare ubicati in via Verdi, 27 stante la formale disdetta dell'I.P.A. di Agrigento di cui alla nota prot. n.° 2698 del 25/05/2006 individuando attraverso opportune indagini di mercato quale sede alternativa l'immobile sito in Sciacca (AG) in contrada Tabasi Seniazza s.n.. di proprietà dei sigg. Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo;  
VISTO il D.D.S. n. 4423 del 23/05/2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07/06/2007 al n° 99 con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 09/05/2007 tra il Dr. Calogero Morello nella la qualità di Dirigente del Servizio XII° dello Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Agrigento, per conto della Presidenza della Regione Siciliana ed i sigg.ri Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo proprietari dei locali siti in Sciacca in contrada Tabasi Seniazza s.n. costituiti da n° (=22=) ventidue vani più accessori per complessivi m.q. 780 netti, da destinare a sede della Condotta Agraria di Sciacca, impegnando con il medesimo provvedimento la somma di €. 28.080,00 per il pagamento della semestralità ricadente nell'anno 2007;

- VISTO il D.D.S.n. 10535 dell'11.12.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n. 295 con il quale è stato effettuato l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;
- VISTO il D.D. n. 1942 del 21/10/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 07/11/2013 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione per l'annualità 2011/2012 per un canone annuo ammontante ad €. 59.693,40;
- VISTA la nota prot. n. 62658 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che a tutt'oggi la Proprietà non ha fatto pervenire risposta in merito;
- VISTA la nota prot. n. 32784 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58778 del 11/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 43.758,00;
- VISTO il D.D. n. 321 del 25/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27/02/2014 al n. 13 con il quale è stato effettuato l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio 2013-2019 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre dal 01/07/2014 – 31/12/2014 è di **€.**
- 21.879,00;**
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di **€.**
- 21.879,00** così suddivisa:
- €. 10.939,50 in favore del Sig. Maglienti Francesco e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice
- €. 10.939,50 in favore del Sig. Maglienti Lorenzo e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

## DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€.** **21.879,00** per canone di locazione dal 01.07.2014 al 31.12.2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.R.S. n. 321 del 25/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 27/02/2014 al n. 13 per l'immobile sito in Sciacca, Via Contrada Tabasi Seniazza - sede della locale Condotta Agraria; il suddetto pagamento sarà così suddiviso:
- €. 10.939,50 in favore del Sig. Maglienti Francesco e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice
- €. 10.939,50 in favore del Sig. Maglienti Lorenzo e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

Palermo, lì 18/11/2014

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)

