



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che in data 02/12/92 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza il 05/12/92 avente ad oggetto l'immobile sito in Adrano, Via Brunelleschi n. 111, di proprietà della Sig.ra Bulla Giuseppina, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 7587 del 06/10/93 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 02/11/93 al n. 505 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il D.A. n. 75 del 10/01/00 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/10/00 al n. 402 con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 05/12/98 al 04/12/04 per un canone annuo ammontante ad €. 17.325,220;
CONSIDERATO che il contratto sopraccitato è scaduto il 04/12/04 e che questa Amministrazione continua a detenere l'immobile di Via Brunelleschi n. 111 sede della Condotta Agraria di Adrano (CT), nelle more di acquisire nuovi locali;

- ATTESO che l'immobile risulta in uso alla Condotta Agraria di Adrano e che ad oggi il Datore di lavoro non ha fatto pervenire verbale di rilascio;
- ATTESO che la Proprietà sino ad oggi non ha fatto pervenire richiesta di disdetta;
- CONSIDERATO che il canone annuo ammonta ad €. 11.015,44 giusta D.D. n. 88 del 01/02/20121 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 10/02/2012 al n. 8;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 25/02/2013 con la quale la Sig.ra Bulla Giuseppina ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 8.812,35;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 56155 del 02/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 9.900,00;
- CONSIDERATO che il canone accettato da entrambe le proprietà di €. 8.812,35 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- VISTO il D.D. n. 1761 del 12.06.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26/06/2014 al n. 157 con il quale è stata impegnata la somma di €. 8.812,35 per il pagamento del canone di locazione dal 05/12/2013 al 04/12/2014;
- CONSIDERATO che il canone da corrisondersi per il semestre 05/06/2014 – 04/12/2014 è di €. **4.406,17** ;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di €. **4.406,17** in favore della Sig.ra Bulla Giuseppina e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

- ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di €. **4.406,17** per canone di locazione dal 05/06/2014 al 04/12/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 1761 del 12.06.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26/06/2014 al n. 157 per l'immobile sito in Adrano, Via Brunelleschi n. 111 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore della Sig.ra Bulla Giuseppina dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, li 18/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

