



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio Locazioni Passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 15 maggio 2013 n. 10;
VISTA la L.R. n.6 del 28/01/2014;
VISTO il D.R.G.n.3021 del 30/10/2014;
VISTO il D.A. n.30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 03.06.1987 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Siracusa, Via N. Grotticelle n. 30/A, di proprietà GIVAC S.r.l., da adibire a sede dell'Ufficio Provinciale del Lavoro e Massima Occupazione di Siracusa;
- VISTO il D.A. n. 1547 del 12.04.1988, registrato alla Corte dei Conti il 03.06.1988 reg. 3 fgl. 343, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta in data 26.11.1987;
- VISTO il D.A. n. 8482 del 25.11.1993, registrato alla Corte dei Conti il 18.12.1993 reg. 6 fgl. 378, con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 Legge n. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 26.11.1993 al 25.11.1999;
- CONSIDERATO che con D.A. n. 3462 del 01.07.1996, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 07.10.1996 al n. 118, è stato disposto che le somme impegnate con D.A. n. 8482 del 25.11.1993 e D.A. n. 10944 del 28.11.1995 vengano corrisposte alle scadenze contrattuali ai Sig.ri Valenti Giuseppe e Cutrale Paolo in ragione del 50% cadauno come da atto del 28.12.1995 n. 52549 di repertorio con il quale il liquidatore della GIVAC S.r.l. proprietaria dell'immobile sito in Siracusa Via N. Grotticelle n. 30/A ha predisposto un piano distributivo delle attività, l'immobile oggetto del predetto

contratto viene destinato ai Sig.ri Valenti Giuseppe e Cutrale Paolo in ragione del 50% cadauno;

- CONSIDERATO che con il D.D. n. 302860 del 20/04/2009 a seguito del decesso del Signor Valenti Giuseppe, proprietario del 50% dell'immobile, avvenuto in data 11/12/2008 è stato disposto il pagamento alle scadenze contrattuali in favore dei Signori: Gallo Franca moglie del defunto, Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita, Valenti Cinzia (eredi di Valenti Giuseppe);
- VISTO il D.D. n. 6 del 02/10/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza i 28/10/2009 al n.4330 con il quale a seguito dell'atto di rinuncia all'eredità da parte della Signora Gallo Franca moglie del defunto, è stato disposto il subentro dei Signori Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita e Valenti Cinzia nel contratto di locazione di cui in premessa, ciascuno per la quota di **1/5**, 50% dell'immobile;
- VISTO il D.D.S. n. 678 del 19.04.2012, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 16.05.2012 al n. 86 con il quale è stato rinnovato tacitamente il contratto ed è stata impegnata la complessiva somma di € 358.766,04, avendo già accettato la proprietà una riduzione del canone annuo del 15%, per far fronte al canone di locazione dal 26.05.2012 al 25.11.2017;
- CONSIDERATO che il canone di locazione ammonta ad € 65.230,19;
- VISTE le note del 27.12.2012 con le quali i i proprietari hanno comunicato di accettare il nuovo canone di locazione ridotto di un ulteriore 5% pari ad € 61.968,68 ;
- VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 57461 del 08.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 108.726,75 ;
- CONSIDERATO che il canone accettato da entrambe le proprietà di € 61.968,68 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dal 26.05.2014 al 25.11.2014 per un importo complessivo di **€. 30.984,34** distinto in :
- **€. 15.492,17** in favore di Cutrale Paolo ;
 - **€. 15.492,17** in favore di Sigg.ri Valenti (nella ragione di **€. 3.098,43** cadauno) ;
- RITENUTO di dovere liquidare l'importo complessivo di **€. 30.984,34** distinto in:
- **€. 15.492,17** in favore di Cutrale Paolo con accredito sul conto corrente bancario allo stesso intestato
 - **€. 15.492,17** in favore di Sigg.ri Valenti (nella ragione di **€. 3.098,43** cadauno) in favore dei Signori Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita, Valenti Cinzia (eredi di Valenti Giuseppe) sul conto corrente bancario agli stessi intestati:

D E C R E T A

- ART.1 Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione di **€. 30.984,34** per il canone di locazione periodo 26.05.2014 – 25.11.2014 utilizzando l'impegno assunto con D.R.S. n.678 del 19/04/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 16/05/2012 al n.86, distinto in:

- €. **15.492,17** in favore di Cutrale Paolo con accredito sul conto corrente bancario allo stesso intestato

- €. **15.492,17** in favore di Sigg.ri Valenti (nella ragione di €. **3.098,43** cadauno) in favore dei Signori Valenti Santi, Valenti Sebastiano, Valenti Gaetano, Valenti Margherita, Valenti Cinzia (eredi di Valenti Giuseppe) sul conto corrente bancario agli stessi intestati

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(*ARCH.DaniaCiaceri*)

Palermo li 19/11/2014