



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D.Lgs. 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 8 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P.Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 27 Aprile 1999 n. 10;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 6;
VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;

PREMESSO che in data 31.12.2003 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Noto, Via bari, palazzo B, piano terra, composto di n.10 vani più accessori per complessivi mq.280, di proprietà del Sig. Vinci Lorenzo, da adibire a sede dell'U.O. 228 Condotta Agraria di Noto;

CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla data di stipula del contratto avvenuta il 31.12.2003;

CONSIDERATO che il suddetto contratto, ai sensi dell'art. 2, stato tacitamente rinnovato per altri sei anni decorrenti dal 31/12/2009 al 30/12/2015;

VISTO l'art. 4 del suindicato contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrispondersi posticipatamente a presentazione a cura del locatore dell'istanza di rimborso e dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'Ufficio usuario, del quantum da rimborsare;

VISTA la nota prot. n. 2272 del 30.09.2014 acquisita al protocollo generale n. 55551 del 15.10.2014 con la quale il Dirigente della Condotta Agraria di Noto ha trasmesso, la richiesta della proprietà del 30.09.2014 di rimborso spese condominiali e canone acqua relative all' anno 2012 per € 711,14 unitamente alla documentazione ;

CONSIDERATO che occorre procedere al rimborso degli oneri condominiali;

RITENUTO di dovere impegnare, la somma complessiva di € 394,27 nel rispetto dello stanziamento di bilancio per il corrente esercizio finanziario 2014, necessaria per far fronte al rimborso degli oneri condominiali sostenuti dal Locatore relativi all'anno 2012;

DECRETA

Art. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposto l'impegno della somma complessiva di € 394,27 per il rimborso ex art. 4 del contratto di locazione delle spese per oneri condominiali anno 2012 relativi all'immobile sede dell'U.O. 228 Condotta Agraria di Noto sito in Via Bari, palazzo B, piano terra, di proprietà del Signor Vinci Lorenzo, giusta istanza di rimborso acquisita al protocollo generale n. 55551 del 15.10.2014.

Art. 2 - La superiore somma di € 394,27 di cui si dispone il pagamento in favore del Signor Vinci Lorenzo, graverà sul bilancio della Regione Siciliana cap. 108521 es. fin. 2014.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, [19/11/2014](#)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)