



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione**

**Servizio Demanio**  
**S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive**

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;  
VISTA la l.r. 28/01/2014, n. 6;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30/10/2014;

PREMESSO che con il D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 22/12/2008 al n. 266 è stato approvato il contratto di locazione del 24/07/2008, nonché l'unito atto integrativo del 04/11/2008, stipulati tra di Dirigente del Servizio della Motorizzazione Civile di Caltanissetta e il sig. Lacagnina Biagio nella qualità di titolare dell'impresa individuale avente ad oggetto l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 27 da destinare a sede dell'M.T.C. per un canone annuo di € 202.350,00 oltre Iva, provvedendosi al contestuale impegno della complessiva somma di € 1.456.920,00, IVA compresa, ai sensi dell'art. 64 della L.r. n° 10/99 per il pagamento dei canoni di locazione da corrispondersi per le annualità 2009-2014, con decorrenza economica dal 02/02/2009;

- che con il D.D.S. n. 1577 del 07/09/2011, la neo costituita società di fatto denominata "Eredi di Lacagnina Biagio" è subentrata per successione alla ditta "Lacagnina Biagio Imprenditore" nel rapporto contrattuale con la Regione Siciliana per la locazione dell'immobile sito in Caltanissetta, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 27;

- che con il D.D.S. n. 1929 del 19/09/2012 è stata ratificata la trasformazione della "società di fatto" denominata "Eredi di Lacagnina Biagio" in società a responsabilità limitata denominata "LACAGNINA S.r.l.";

ATTESO che il canone come da contratto, aggiornato sulla scorta degli incrementi Istat e spontaneamente ridotto del 20% da parte della proprietà, pari ad € 168.500,24 al netto di IVA a decorrere dall'01/01/2013 è più vantaggioso per l'Amministrazione regionale rispetto a quello congruito, in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13, dal Servizio – U.O. 14.01 del Dipartimento Tecnico Regionale;

RITENUTO di dovere procedere al disimpegno della somma residua di € 49.286,33 non utilizzata per il successivo pagamento del canone di locazione sull'impegno n. 266/2014 capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana;

#### DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone il disimpegno della somma residua di € 49.286,33 non utilizzata per il successivo pagamento del canone di locazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, giusta D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 22/12/2008 al n. 266 esercizio finanziario 2014.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia.

Palermo, li 19/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
*f.to (Arch. Dania Ciaceri)*