



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale

Servizio Demanio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.r. 08 luglio 1977, n. 47;
VISTA la L.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;
VISTA la L.r. 14 gennaio 1994, n. 20;
VISTA la L.r. n. 27 aprile 1999, n. 10;
VISTA la L.r. n. 15 maggio 2000, n. 10;
VISTA la L.r. 16 dicembre 2008, n. 19;
VISTA la L.r. 28/01/2014, n. 6;
VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014;

PREMESSO che in data 20/02/1990 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo via degli Emiri, 45 di proprietà della Società Immobiliare Strasburgo s.r.l., da adibire a sede dell'Assessorato Regionale Cooperazione, giusta D.A. n. 1670 del 22/03/1990, registrato dalla Corte dei conti l'08/04/1990 reg. n. 2 fg. n. 220, per la durata di sei anni a decorrere dal 17/03/1990;

- che lo stesso è stato prorogato per ulteriori sei anni e cioè fino al 16/03/2002, giusta art. 2 del contratto, non essendo intervenuta disdetta del contratto di locazione,;

- che con note del 12/09/1994, del 22/09/1994 e del 21/11/1997, l'Avv. Gaetano Cappellano, nella qualità di Amministratore Giudiziario, ha comunicato che la Società Immobiliare Strasburgo è stata sottoposta ad Amministrazione Giudiziaria, giusta provvedimento del Tribunale di Palermo, sezione Misure di Prevenzione n. 92/94 R.M.P.;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 113 del 12/02/2001 la proprietà Soc. Immobiliare Strasburgo s.r.l. ha formulato disdetta del contratto di locazione con scadenza 16/03/2002 e ha manifestato contestualmente la disponibilità ad addivenire a nuovo contratto;

- CONSIDERATO che il patrimonio riconducibile alla Società Immobiliare Strasburgo s.r.l. è stato sottoposto a confisca definitiva ex art. 2 ter della legge 575/1965 a seguito di pronuncia della Suprema Corte di Cassazione in data 06/03/2007;
- VISTO Il Decreto di destinazione n. 32087 del 17/10/2014 dell’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata con il quale l’immobile sito in Via Degli Emiri/Via Carlo Amore, identificato al Catasto Urbano di Palermo al foglio 53, particella 2458 è stato trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, al Patrimonio indisponibile della Regione Siciliana per finalità istituzionali secondo quanto previsto dall’art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 159/2011;
- VISTO il Verbale di Consegna del suddetto immobile del 29/10/2014;
- VISTO il D.D.S. n. 511 del 04/03/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19/03/2014 al n. 52 con il quale è stata impegnata la somma di € 2.916.000,00 compresa IVA per il pagamento dei canoni di locazione relativi alle annualità 2013 e 2014;
- RITENUTO, per quanto sopra, di dovere disimpegnare la somma di € 243.000,00 pari ai 2/24 del suddetto importo, risultante eccedente rispetto al fabbisogno dell’esercizio finanziario 2014, in virtù dell’acquisizione in proprietà dell’immobile;

D E C R E T A

ART. UNICO - Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone il disimpegno della somma di € 243.000,00 a carico del capitolo 108521 – esercizio finanziario 2014 giusta D.D.S. n. 511 del 04/03/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19/03/2014 al n. 52.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 19/11/2014

DEMANIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

f.to (*Arch. Dania Ciaceri*)