



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D.Lgs. 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 8 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P.Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 27 Aprile 1999 n. 10;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTA la l.r. 28/01/2014, n. 6;
VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;

PREMESSO che in data 23.12.1996 è stato stipulato il contratto di locazione, approvato con D.A. n. 405 del 27.01.1997, registrato alla Corte dei Conti il 11.03.1997 reg. 1 fg. 167, avente per oggetto l'immobile sito in Siracusa, via L. de Caprio n. 57, di proprietà della ditta M.E.S.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Sortino (SR), via Savoia n. 47, partita IVA 00705420891, da adibire a sede dell'Ufficio del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Siracusa;

CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta il 14.04.1997;

CONSIDERATO che con l'atto di Scissione Parziale della Ditta "MESA COSTRUZIONI S.r.l." rep. n. 8249/2006 parte di patrimonio è stato trasferito ad una Società di nuova costituzione denominata "SICEDIL S.r.l." con sede in Siracusa Via Forlanini N.15 P.IVA 01529170894, che è subentrata in ogni rapporto attivo e passivo della società scissa, ed alla stessa sono stati quindi attribuiti tutti gli elementi patrimoniali attinenti a tale attività;

CONSIDERATO che dal superiore atto di Scissione risulta che i locali sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa sono di proprietà della Società SICEDIL S.R.L., come comunicato con nota del 12.06.2006;

VISTO l'art. 4 del suindicato contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrispondersi posticipatamente, a presentazione, a cura del locatore, dell'istanza e dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'Ufficio usuario, del quantum da rimborsare;

VISTA la nota n. 13654 del 31/10/2014, assunta al prot. informatico n. 61100 il 07/11/2014 con la quale l'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa ha trasmesso la richiesta, corredata di documentazione giustificativa, dell'Amministratore della Società del 22/05/2014 per il rimborso delle spese condominiali relative all'anno 2013 per l'importo di € 8.858,24 vistata del Dirigente Responsabile del suddetto Ufficio;

RITENUTO di dovere impegnare la somma di € 8.858,24 nel rispetto dello stanziamento di bilancio per il corrente esercizio finanziario

DECRETA

Art. 1- Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposto l'impegno sul bilancio della Regione Siciliana – cap. 108521 – esercizio finanziario 2014 della somma di € 8.858,24 per il rimborso ex art. 4 del contratto di locazione delle spese per oneri condominiali anno 2013 relativi all'immobile sito in via L. De Caprio, n. 57, sede dell'I.P.A. di Siracusa di proprietà della Ditta SICEDIL S.r.l., giusta istanza di rimborso del 22/05/2014 dell'Amministratore Unico acquisita al protocollo generale n. 61100 del 07/11/2014.

Art. 2 - Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore ad € 1.000,00 nel corso dell'anno solare.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 19/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)