



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 20/07/1992 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Briuccia, n. 67, di proprietà della FIDAM S.p.A. – con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA 03401830827 – adibito ad uso dell' U.P.L.M.O. (Ufficio Provinciale Lavoro e Massima Occupazione) e dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Palermo;
CONSIDERATO che il contratto di locazione in questione si è rinnovato tacitamente di sei anni in sei anni non essendo intervenuta disdetta dalle parti contraenti;
ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 31/07/2010 e che l'art. 478 della legge finanziaria del 23/12/2005, n.266 ha previsto in fase di rinnovo contrattuale, nell'ambito del contenimento delle spese passive, una riduzione nella misura del 10% dell'importo annuo del canone locativo per gli immobili adibiti ad uffici ex art.42 della legge n.382/78 determinandosi un canone di locazione pari ad €. 228.517,72 (oltre iva) giusta DD. n.2148 del 28/10/2010;
CONSIDERATO che il canone di locazione comprensivo dell'ultimo aggiornamento ISTAT ammonta ad ad €. 233.145,20 (oltre iva) giusta D.D. n.1992 del 26/10/2011
CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
VISTA la nota a/r del 23/11/2012 con la quale la proprietà Società FIDAM SpA ha manifestato la propria disponibilità ad un ulteriore riduzione del 10 % del canone annuo di locazione risultante per effetto di tale riduzione ad €. 209.830,68 (oltre iva);

- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 57358 del 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 231.374,40 ;
- CONSIDERATO che il canone annuo di locazione attualmente corrisposto è pari ad 209.830,68 (oltre Iva) e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art.27 della L.R. n.9/13;
- ACCERTATO che per effetto della richiamata decurtazione e stante i pagamenti effettuati in favore della ditta proprietaria, sull'impegno n. 219 assunto con il D.D.G. n.2148 del 28/10/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 03/11/2010 – Capitolo 108521 esercizio finanziario 2014 - residua la somma di €. 26.000,00;
- RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal capitolo 108521 esercizio finanziario 2014, della somma di €. 26.000,00 residua sull'impegno n.219 di cui al D.D. n. 2148 del 28/10/2010.

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di €. 26.000,00 che residua sull'impegno n.219 assunto con D.D. 2148 del 28.10.2010 esercizio finanziario 2014.

Palermo, li 19.11.2014

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)