

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;

PREMESSO che con D.D.S. n 11311 del 09.12.2004 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27.12.2004 al n. 7007 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 24.11.2004 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Provinciale dell'Agricoltura di Palermo Dr. Bartolomeo Sammartano e la Sig.ra Russo Giuseppa nella qualità di procuratrice speciale delle signore Geraci Rosalia e Geraci Antonina proprietarie dell'immobile sito in Partinico (PA) via Grata n.38 e 40, posti al piano terra e piano primo di mq.375, in uso governativo alla locale Condotta Agraria;

ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 02/02/2011 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, lo stesso deve intendersi rinnovato tacitamente ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dal 03/02/2011 al 02/02/2017;

CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;

VISTA la nota a/r del 04/12/2012 con la quale le Sig.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina, hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione di cui sopra venendosi a determinare per effetto di tale riduzione un canone annuo di locazione pari ad €. 21.556,42 anzicchè €. 26.945,52;

- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 57326 del 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 12.870,00;
- ACCERTATO che per effetto della richiamata decurtazione e stante i pagamenti effettuati in favore della ditta proprietaria, sull'impegno n. 106 assunto con il D.D. n.873 del 18/05/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 31/05/2011 – Capitolo 108521 esercizio finanziario 2014 - residua la somma di €. 14.000,00;
- RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal capitolo 108521 esercizio finanziario 2014, della somma di €. 14.000,00 residua sull'impegno n.106 di cui al D.D. n. 873 del 18/05/2011.

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di €. 14.000,00 che residua sull'impegno n.106 assunto con D.D. 873 del 18.05.2011 esercizio finanziario 2014.

Palermo, lì 19.11.2014

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)