

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTA la L.R. n.6 del 28/01/2014
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
PREMESSO che in data 30/07/2002 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Maggiore Toselli n. 30/34, di proprietà della Società S.IN.C.E.S. S.p.A. – con sede in Palermo, Via Principe di Belmonte n. 103/C, da adibire a sede dell'Ufficio Regionale del Lavoro, dell'Ispettorato Regionale del Lavoro e dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Palermo;
VISTO il D.D.G. n. 3302 dell'1/8/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 05/08/2002 al n. 165, con il quale è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra avente la durata di anni sei decorrenti dal 07/08/2002 e scadenza al 06/08/2008;
VISTO l'atto di fusione in data 16 ottobre 2006 a rogito Notaio Oreste MORELLO in Palermo con il quale la predetta società S.IN.C.E.S. S.p.A. - Siciliana Industriale Costruzioni Edili Stradali si fonde mediante incorporazione nella società ANGALA S.p.A. HOLDING & REAL ESTATE, con sede legale a Milano, via Manzoni, n.45 e sede amministrativa in Palermo, via Principe Belmonte, n. 103/C, partita IVA 03797301003 e codice fiscale 00123960825;
VISTO il D.D.U.O. n. 7575 del 19/09/2007, registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 08/10/2007, al n.8-Mod.1/2007, con il quale è stata trasferita alla predetta società ANGALA S.p.A. HOLDING & REAL ESTATE la titolarità del contratto di locazione prima descritto già in essere con la società S.IN.C.E.S. S.p.A.;
CONSIDERATO che il contratto di cui sopra è scaduto il 06/08/2008 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, lo stesso deve intendersi rinnovato tacitamente ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dal 07/08/2008 e con scadenza al 06/08/2014, giusta D.D.S. n.11007 dell'11/12/2008;
CONSIDERATO che il canone di locazione annuo, comprensivo degli ultimi aggiornamenti ISTAT maturati alla data del 07/08/2011 è di **€. 401.267,36 oltre IVA;**

CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;

VISTA la nota a/r del 06/12/2012 con la quale la Società ANGALA SpA ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20 % del canone annuo di locazione risultante €. 321.013,89 anzicchè €. 401.267,36 oltre IVA;

ACCERTATO che per effetto della richiamata decurtazione e stante i pagamenti effettuati in favore della ditta proprietaria, sull'impegno n. 260 assunto con il D.D.G. n.11007 dell' 11/12/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 16/12/2008 – Capitolo 108521 esercizio finanziario 2014 - residua la somma di €. 92.000,00;

RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal capitolo 108521 esercizio finanziario 2014, della somma di €. 92.000,00 residua sull'impegno n.260 di cui al D.D.G n. 11007 del 11/12/2008.

DECRETA

ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di €. 92.000,00 che residua sull'impegno n.260 assunto con D.D.G. 11007 dell' 11.12.2008 esercizio finanziario 2014.

Palermo, li 19.11.2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)