



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione**  
**Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;  
PREMESSO che, per soddisfare le esigenze alloggiative del Dipartimento CO.RE.MI. è stato stipulato in data 15.3.2006 il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Ugo La Malfa, n. 101 di proprietà della società SIGROUP srl;  
VISTO il D.D. n. 1134 del 21.3.2006 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 5.4.2006 al n. 53, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione con decorrenza 15.3.2006 – 14.3.2012 ed impegnata la somma di € 79.200,00 IVA inclusa per il rateo di canone ricadente nell'esercizio finanziario 2006;  
VISTO il D.D. n. 1940 del 5.3.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29.3.2007 al n. 61, con il quale è stato disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte al pagamento dei ratei di canone per tutto il periodo contrattuale sino alla data del 14.3.2012;  
ATTESO che con D.D. n. 10855 del 19.12.2007 e con D.D. n. 6386 del 25.7.2008 vistati dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza rispettivamente il 31.12.2007 e il 12.9.2008, sono stati impegnati gli aggiornamenti ISTAT del canone di locazione, che alla data del 14.3.2009 risulta pari ad € 136.788,75 oltre IVA;  
VISTO il D.D. 306331 del 04.09.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07.10.2009 al n. 61 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2009-2010 per il quale il canone di locazione è divenuto pari ad €. **137.814,67** oltre iva;

./.

./.

- VISTO il D.D.S n. 1939 del 07.10.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze in data 21.10.2010 al n. 61/1 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2010-2011 per il quale il canone di locazione è divenuto pari ad €. **139.365,09** oltre Iva;
- VISTO il D.D.S n. 2242 del 16.11.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze in data 28.11.2011 al n. 61 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2011-2012 per il quale il canone di locazione è divenuto pari ad €. **141.978,19** oltre Iva;
- CONSIDERATO che ai sensi del Decreto Legge 95/2012, che ha disposto il blocco degli aggiornamenti Istat a decorrere dal 07/07/2012 il canone di locazione è divenuto pari ad €. 143.042,44, mentre per gli effetti della successiva Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, l'importo annuo del canone di locazione è divenuto pari ad €. **114.433,95**, stante l'accettazione da parte della ditta proprietaria della relativa proposta di riduzione nella misura del 20% prevista dalla citata Delibera di Giunta;
- VISTO il D.D.R n. 1883 del 05/08/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 16/10/2013 al n.192 con il quale è stata impegnata la somma di €. 165.446,81 iva compresa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 15/03/2012-14/03/2013, in seguito al rinnovo tacito del contratto di locazione riguardante il periodo 15.03.2012 - 14.3.2018, effettuato previo espletamento delle procedure di cui al Decreto Legislativo 159/2011;
- VISTO il DDR n. 3151 del 03/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/12/2013 al n. 274 con il quale, a fronte del rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 15.03.2012 - 14.3.2018 effettuato previo espletamento delle procedure di cui al Decreto Legislativo 159/2011, è stata impegnata la somma di 69.232,55 iva compresa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 15/03/2013-14/09/2013,il cui importo annuo è stato all'uopo rideterminato ai sensi dell'art 27 della L.r 9/2013 nella misura di €.92.595,36 oltre iva, giusta parere prot. n. 2573 del 19/09/2013 del DRT;
- VISTO il DDR n. 3390 del 19/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/01/2014 al n. 315 con il quale, a fronte del rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 15.03.2012 - 14.3.2018 effettuato previo espletamento delle procedure di cui al Decreto Legislativo 159/2011, è stata impegnata la somma di 508.348,53 iva compresa per il pagamento dei canoni di locazione dovuti per le annualità 2014-2018,il cui importo annuo è stato all'uopo rideterminato ai sensi dell'art 27 della L.r 9/2013 nella misura di €.92.595,36 oltre iva, giusta parere prot. n. 2573 del 19/09/2013 del DRT;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione spettante alla proprietà per il periodo 15/03/2014-14/09/2014, giusta fattura n.19/2014 del 15/09/2014 dell'importo di €. 56.483,17, iva compresa;
- VISTA l'interrogazione Equitalia del 17/10/2014-Identificativo Univoco Richiesta n.201400001496612 nella quale l'Agente della Riscossione ha segnalato un debito erariale a carico della SIGROUP Immobiliare srl, pari ad €.33.364,02, in risposta alla precedente verifica del 15/10/2014, per la quale la ditta proprietaria è risultata essere soggetto inadempiente;
- VISTO l'atto di pignoramento di crediti verso terzi/ordine di pagamento  
- notificato alla Regione Siciliana in data \_\_\_\_\_ ed acquisito  
agli atti del Servizio Demanio in pari data, \_\_\_\_\_ - con il quale l'Ufficio

;

./.

./.

CONSIDERATO che con il citato atto di pignoramento

bonifico bancario codice IBAN:

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della somma complessiva €56.483,17, iva compresa

#### DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma complessiva di €56.483,17, iva compresa quale somma impegnata con il DDR n. 3390 del 19/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/01/2014 al n. 315, per il pagamento del canone di locazione dovuto alla SIGROUP Immobiliare srl per il periodo 15/03/2014 – 14/09/2014, per l'immobile detenuto in locazione dal Corpo Regionale delle Miniere sito in Palermo via Ugo La Malfa, n.101, da ripartire in:  
€.

);  
€23.249,79 iva compresa al 22% in favore della SIGROUP Immobiliare s.r.l accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario:

ART.2 – il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Palermo, li:20/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)