

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTO il contratto di locazione del 5/3/2012 stipulato tra il Dott. Carpotto nella qualità di Capo dell'Ispettorato Provinciale Lavoro di Trapani e la sig.ra Aula Maria Antonietta nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Erice, Casa Santa, Via Cesarò, attuale sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani;
- VISTO il D.D. n. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n. 81 con il quale si è provveduto ad approvare il suddetto contratto di locazione e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione (€ 63.240,00 annui);
- VISTA la cessione di credito del 19/7/2012 con la quale la Sig.ra Maria Antonietta Aula cede il credito da lei vantato nei confronti dell'Amministrazione Regionale, alla Banca Monte dei Paschi di Siena;
- VISTA la nota prot. n. 64615 del 9/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 10/12/2012 con la quale la sig.ra Aula Maria Antonietta ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%;

TENUTO CONTO che in seguito alla riduzione nella misura del 20% di cui sopra il canone annuo di locazione da €. 63.240,00 è divenuto pari ad €. 50.592,00;

VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57383 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01- ha congruito un canone annuo pari ad €. 60.860,00;

CONSIDERATO che l'attuale canone corrisposto alla Proprietà di €. 50.592,00 è più favorevole per l'Amministrazione Regionale;

VISTA la verifica Equitalia del 18/05/2014;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere alla Proprietà il canone di locazione relativo alla semestralità 15/5/2014-14/11/2014;

RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di €. **25.296,00** per il pagamento relativo alla semestralità 15/05/2014-14/11/2014 riferita al canone di locazione dell'immobile, di proprietà della la sig.ra Aula Maria Antonietta, sito in Erice, Casa Santa, Via Cesarò, attuale sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani sul seguente c/c: IBAN giusta cessione di credito del 19/7/2012.

## DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **25.296,00** impegnata con il D.D. n. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n. 81, per il pagamento relativo alla semestralità 15/05/2014 - 14/11/2014 riferita al canone di locazione dell'immobile, di proprietà della la sig.ra Aula Maria Antonietta, sito in Erice, Casa Santa, Via Cesarò, attuale sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani sul seguente c/c:  
giusta cessione di credito del 19/7/2012.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 20/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)