

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;  
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;  
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;  
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;  
PREMESSO che in data 13/7/91 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 2/1/92, avente come oggetto l'immobile sito in Bronte Via Duca D'Aosta n. 9/13 di proprietà dei Sigg.ri Costanzo Gaetano e Prestianni Maria, da assegnare in uso alla locale Condotta Agraria;  
VISTO il D.D. n. 2855 del 22/4/92 reg.to alla Corte dei Conti il 16/12/92 reg. 9 fg.149 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;  
VISTO il D.A. n. 3863 del 6/7/98 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/10/98 al n. 354 con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 2/01/98 all' 1/01/04 ammontanti a £. 18.350.910 annue;  
VISTO il D.D. n. 3604 del 05/09/06 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/09/06 al n. 192 con il quale la locazione si è stata rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 02/01/2004 al 01/01/2010 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto di

- locazione giusta legge 392/78 art. 28 per un canone annuo ammontante ad €. 10.650,76;
- VISTO il D.D. n. 7480 del 16/09/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/10/2008 con il quale è subentrata nella locazione la Sig.ra Ausilia Domenica Costanzo giusta decreto di trasferimento del 19/06/2008;
- VISTO il D.D. n. 2293 dell'11/11/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17/11/2010 al n. 234 con il quale non essendo intervenuta disdetta la locazione si è stata rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 02/01/2010 al 01/01/2016 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto di locazione giusta legge 392/78 art. 28 per un canone annuo ammontante ad €. 11.112,12;
- VISTO l'atto di compravendita del 15/03/2011 con il quale la Sig.ra Ausilia Domenica Costanzo ha venduto alla Società ARENA srl l'immobile sito in Bronte - Via Duca D'Aosta n. 9/13 - in uso alla Condotta Agraria di Bronte, che subentra pertanto con decorrenza dal 01/01/2011 in tutto il patrimonio attivo e passivo.
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 04/03/2012 dello Studio Legale Capizzi con la quale in nome e per conto dell'Arena srl ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 8.889,96;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 56160 del 02/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 8.494,20;
- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate semestrali;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre 02/06/2014 – 01/01/2015 è di €. 4.247,10 ;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 4.247,10** per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 02/06/2014 al 01/01/2015 in favore dell'Arena srl e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

## DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 4.247,10** in favore dell'Arena srl per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 02/06/2014 al 01/01/2015, utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.R.S. n. 2293 dell'11/11/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 17/11/2010 al n. 234, per l'immobile sito in Bronte Via Duca D'Aosta n. 9/13 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, lì 20/11/2014

F.TO  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)

