

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che in data 29/06/1994 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 30/06/1994 dell'immobile sito in Giarre, Via F.lli Cairoli n° 55 di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 1829 del 28/02/1995 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 04/04/1995 al n. 251 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il D.A. n. 2035 del 22/05/2001 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/06/2001 al n. 99 con il quale si tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 30/06/2000 al 29/06/2006 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

CONSIDERATO che non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 30/06/2006 al 29/06/2012 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto giusta legge 392/78 art. 28;

VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 06/11/2012 con la quale la Sig.ra Aliquò Maria ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione e che per effetto di tale riduzione il canone ammontante ad €. 3.098,73;

VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 2568 del 19.09.2013 con la quale il succitato Servizio –U.O.14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 6.745,20;

CONSIDERATO che il canone congruito dall'I.R.T. risulta essere meno vantaggioso per l'amministrazione rispetto a quello attualmente corrisposto

VISTO il D.D. n. 40 del 05.02.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2014 al n.4 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 3.098,73 per far fronte al canone di locazione per l'annualità 30.12.2013 – 29.12.2014

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate semestrali;

CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre 30/06/2014 – 29/12/2014 è di **€1.549,36** ridotto del 20% giusta delibera di giunta n. 317 del 04/09/2012;

RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€1.549,36** in favore della Sig.ra Aliquò Maria e il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€1.549,36** per canone di locazione dal 30/06/2014 al 29/12/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 40 del 05.02.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio il 24.02.2014 al n. 4 per l'immobile sito in Giarre, Via F.Cairolì n. 55 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore Sig.ra Aliquò Maria dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, lì 20/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)