

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che in data 10/4/82 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 1/12/81 dell'immobile sito in Giarre, Via F.lli Cairoli n° 55, piano secondo, di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 2626 del 3/6/82 reg. alla Corte dei Conti il 2/7/82 reg. 2 fg. 382 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il D.A. n. 2697 del 2/6/88 reg.to. alla Corte dei Conti il 22/8/88 reg.5 fg. 337 con il quale a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78 è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'1/12/87 al 30/11/93 ammontanti a £. 5.131.200 annue;
VISTO il D.A. n. 5212 del 21/7/94 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26/11/94 al n. 487 con il quale a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78 è stato disposto l'impegno delle somme

- occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'1/12/93 al 30/11/99 ammontanti a £. 6.612.530 annue;
- CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento di quanto dovuto fino al 29/06/2013 giusta D.D. 1436 del 20.06.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 08.07.2013 al n. 125;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 06/11/2012 con la quale la Sig.ra Aliquò Maria ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione e che per effetto di tale riduzione il canone ammontante ad €. 3.326,70,
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 2 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 2568 del 19.09.2013 con la quale il succitato Servizio –U.O.14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €7.358,40;
- CONSIDERATO che il canone congruito dall'I.R.T. risulta essere meno vantaggioso per l'amministrazione rispetto a quello attualmente corrisposto
- VISTO il D.D. n. 1315 del 22.04.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 15.05.2014 al n. 800 con il quale è stata impegnata la somma di €. 3.326,70 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01/12/2013 al 30/11/2014;
- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate semestrali;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre 01/06/2014 – 31/12/2014 è di **€. 1.663,35**;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€. 1.663,35** in favore della Sig.ra Aliquò Maria e il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

- ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 1.663,35** per canone di locazione dal 01/06/2014 al 31/12/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 1315 del 22.04.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio il 15.05.2014 al n. 800 per l'immobile sito in Giarre, Via F.Cairolì n. 55 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore Sig.ra Aliquò Maria dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Palermo, lì 20/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)