



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che con D.D. n. 3506 del 26/03/04 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 5/04/04 al n. 48 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 10/03/04 tra l'Ing. Trupia Angelo Giuseppe nella qualità di Ingegnere Capo del Distretto Minerario di Catania per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sig. Toscano Domenico nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta S.I.L.A. S.p.A. per i locali siti in Catania, Via S. Giuseppe La Rena n° 20 – Corpo A – piano primo, per complessivi mq. 850 circa da assegnare in uso governativo al Distretto Minerario di Catania;
VISTO il D.D. n. 4697 del 30/04/04 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17/05/04 al n. 88 con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del contratto di cui sopra dal 07/04/2004 al 06/04/2010 e impegnate le somme occorrenti per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 2005 al 2010 per un canone annuo ammontante ad €.116.402,40 compreso IVA;

- VISTO il D.D. n. 1786 del 17/09/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 21/10/2010 al n. 193 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per ulteriori anni sei dal 07/04/2010 al 06/04/2016 ai sensi dell'art.3 del citato contratto e dell'art. 28 della legge 392/78, per un canone annuo aggiornato ammontante ad €. 124.895,67;
- VISTO il D.D n. 4758 del 27/11/2006 con il quale è stato disposto che a seguito della cessione di credito del 22/06/2006 per la durata di 15 anni con scadenza il 22/09/2021, che i prossimi pagamenti dovranno essere effettuati in favore della Banca Antoniana Popolare Veneta di Catania – oggi Monte Paschi di Siena, quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A.;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 53769 del 21/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 48.807,00 oltre iva;
- ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 59.544,54** iva compresa al 22% è più conveniente per l'Amministrazione Regionale dell'attuale canone corrisposto di €. 132.560,18 iva compresa al 22%;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dal 07/04/2014 al 06/10/2014;
- VISTA la fattura n. 1470 del 14/10/2014;
- VISTO la verifica Equitalia del 18/11/2014;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma complessiva di **€. 29.772,27** per canone di locazione, dal 07/04/2014 al 06/10/2014 in favore della Ditta S.I.L.A. S.p.A. mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, codice:

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di **€. 29.772,27** per canone di locazione dal 07/04/2014 al 06/10/2014 per i locali siti in Catania, Via S. Giuseppe La Rena n° 20, in uso al Distretto Minerario di Catania, utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 1786 del 17/09/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 21/10/2010 al n. 193, in favore della Ditta S.I.L.A. S.p.A. mediante accredito sul c/c intestato alla Monte dei Paschi di Siena quale Cessionaria, codice:

Palermo, lì 20/11/2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)