



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che con D.D. n. 3002 dell' 8/7/03 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 12/8/02, al n. 179, è stato approvato il contratto di locazione per l'immobile dei coniugi Gentile Mario e Genovese Concetta, Gentile Giuseppe e Baldassarri Adriana, per il periodo 14/3/02-13/3/08 in uso all'U.P.L.M.O. di Trapani e sono state impegnate le somme per far fronte al pagamento dei relativi canoni di locazione, che ammontano a €. 74.111,57 annui;
- VISTO il D.D. n. 11114 del 15/12/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2008 al n. 262 con il quale, non essendo intervenuta disdetta da parte dei Proprietari la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 14/03/2008 al 13/03/2014 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;
- VISTE le deleghe di riscossione dei ratei di locazione dell'11/2/2011;
- VISTO il D.R.S. n. 1080 del 30/5/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 20/6/2012 al n. 262 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione che alla data del 14/3/2012 ammonta ad €. 83.473,85;
- VISTA la nota prot. n. 64631 del 9/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

VISTA la nota del 28/12/2012 con la quale i Proprietari dell'immobile non accettano la riduzione del canone nella misura del 20%.

TENUTO CONTO della non accettazione della Proprietà della suddetta proposta di riduzione canone;

VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57468 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01- ha congruito un canone annuo pari ad €. 114.442,56;

TENUTO CONTO che l'attuale canone corrisposto di **€. 83.473,84** risulta più conveniente per l'Amministrazione Regionale;

VISTO il D.D.S. n. 2679 del 6/10/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 28/10/2014 al n. 228 con il quale non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio dal 14/3/2014 al 13/3/2020 (canone annuo €. 41.736,92);

VISTE le verifiche Equitalia del 14/11/2014;

RITENUTO di dover liquidare la somma di **€. 41.736,92** per il pagamento del canone dal 14/03/2014 al 13/09/2014 relativo alla locazione dell'immobile sede dell'U.P.L.M.O. di Trapani, di proprietà dei sig.ri Gentile Mario, Genovese Concetta, Gentile Giuseppe e Baldassarri Adriana, distinta in:

- €. 20.868,46 sul seguente c/c: intestato
a Gentile Mario;
- €. 20.868,46 sul seguente c/c:
intestato a Gentile Giuseppe.

D E C R E T A

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di **€. 41.736,92** ricadente sull'impegno assunto con il D.D.S. 2679 del 6/10/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2014 al n. 228 ai fini del pagamento del canone per il semestre dal 14/03/2014 al 13/09/2014 relativo alla locazione dell'immobile, sede dell'U.P.L.M.O. di Trapani, di proprietà dei sig.ri Gentile Mario, Genovese Concetta, Gentile Giuseppe e Baldassarri Adriana, distinta in:

- €. 20.868,46 sul seguente c/c:
intestato a Gentile Mario (giusta delega dell'11/2/2011);
- €. 20.868,46 sul seguente c/c:
intestato a Gentile Giuseppe (giusta delega dell'11/2/2011).

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 24/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)