



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;  
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;  
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;  
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;  
VISTO il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 04/04/06 tra il Sig. Antonino Marcantonio nella qualità di Direttore del Servizio 21° Ufficio Provinciale Lavoro di Messina per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sig. Silvestro Polizzi nella qualità di procuratore speciale della Neptunia S.P.A., proprietaria dei locali, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Dogali, is. 122, da assegnare in uso governativo al Servizio 21° Ufficio Prov.le del Lavoro  
VISTO il D.D. n. 1959 del 5/5/2006 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 25/5/2006 al n. 87 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;  
TENUTO CONTO che il contratto di locazione è stato registrato in data 30/05/2006;  
VISTO il D.D. n. 2635 del 21/3/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/5/2007 al n. 96 con il quale si è stabilita la decorrenza economica del contratto al 30/5/2006 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni di locazione ammontanti ad €. 364.518,08 annui;  
CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto all'aggiornamento del canone che alla data del 30/5/2012 ammonta ad €. 396.819,64 (iva compresa al 21%);

- VISTA la nota prot. n. 63414 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- TENUTO CONTO che la Proprietà non ha accettato la proposta di riduzione canone di cui sopra;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 3472 del 28/1/2014 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha congruito un nuovo contratto di locazione per un importo annuo di €. 293.800,00 oltre iva (€. 358.436,00);
- CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'08/01/2013 occorre richiedere presso la locale Prefettura la certificazione prevista ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni noto come codice antimafia;
- VISTA la nota prot. n. 16121 del 20/3/2014 con la quale si è chiesto all'Ufficio Provinciale del Lavoro di Messina di provvedere all'acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti della Ditta Neptunia S.P.A.;
- ATTESO che ai fini del rilascio dell'informativa antimafia, la documentazione riguardante la ditta Neptunia S.P.A. è stata trasmessa dall'U.P.L.M.O. di Messina alla competente Prefettura in data 8/4/2014 con prot. n. 1408;
- CONSIDERATO che poiché si sono verificati i presupposti di cui all'art. 92 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n.159/2011, in quanto già decorsi 45 giorni dalla data di notifica della citata documentazione occorre procedere al pagamento del canone di locazione maturato precisando in ogni caso che l'eventuale sussistenza di cause di divieto di cui al richiamato decreto inciderebbero sul rapporto locativo ma non sull'obbligazione che va adempiuta stante che il pagamento del canone rientra nel sinallagma contrattuale;
- VISTO il D.D. n. 1700 del 29/5/2014 registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 16/6/2014 al n. 144 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni sino al 29/05/2018 (€. 358.436,00 annui);
- VISTA la Fattura n. 159 del 5/11/2014 pervenuta presso il Servizio Demanio il 21/11/2014;
- VISTA la verifica Equitalia del 21/11/2014;
- RITENUTO di dover liquidare la somma di **€. 179.218,00 (iva compresa)** per il pagamento del canone di locazione relativo al semestre 30/05/2014-29/11/2014, a fronte della locazione dei locali siti in Messina, via Dogali, is. 122 assegnati in uso governativo all'U.P.L.M.O. di Messina di proprietà della Neptunia s.p.a.;
- la suddetta liquidazione dovrà essere effettuata in favore della Neptunia s.p.a. sul seguente C/C:

## DECRETA

- ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della somma complessiva di **€. 179.218,00 (iva compresa)**, impegnata con D.D. n. 1700 del 29/5/2014 registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 16/6/2014 al n. 144, ai fini del pagamento del canone di locazione per il semestre 30/05/2014-29/11/2014, a fronte della locazione dei locali siti in Messina, via Dogali, is. 122 assegnati in uso governativo all'U.P.L.M.O. di Messina di proprietà della Neptunia s.p.a.;
- la suddetta liquidazione dovrà essere effettuata in favore della Neptunia s.p.a. sul seguente C/C:

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 24/11/2014

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)