

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
PREMESSO che in data 16.1.89 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo tra le Vie Vaccaro angolo Via Galilei, di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E., in uso all'Ispettorato Regionale Sanitario;
VISTO il D.A. n. 3253 del 21.05.90, registrato alla Corte dei conti il 16.08.90, reg. 4 fg. 391, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione con decorrenza 28.8.89 – 27.8.95;
VISTO il D.A. n. 11032 del 04.12.95, reg.to alla Corte dei conti il 26.2.96, reg. 1 fg. 72, con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dal 28.8.95 al 27.8.2001;
VISTI il D.D.S. n. 1852 del 6.4.2005 e il D.D.S. n. 10003 del 27.11.2007, vistati dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza rispettivamente il 27.4.2005 al n. 64 e il 7.12.2007 al n. 269, con i quali, stante che nessuna disdetta è stata formulata, si è disposto il rinnovo tacito del rapporto contrattuale ex art. 28 L. 392/78 ed impegnate le somme occorrenti per far fronte al pagamento dei canoni di locazione per tutto il periodo contrattuale sino al 27.8.2013;
ATTESO che l'art. 3 del contratto dispone il pagamento del rateo di canone a trimestralità posticipate;

./.

- VISTO il D.D.S. n. 10161 del 18.11.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24.11.2008 con il quale è stato impegnato e corrisposto l'aggiornamento Istat del canone di locazione, che alla data del 27.8.2009 ammonta ad € 304.053,32;
- VISTO il D.D.S 309780 del 23.12.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 31.12.2009 al n. 269 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2009/2010 per il quale è divenuto pari ad € 304.509,40;
- VISTO il D.D.S n.2740 del 29.12.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 05/01/2012 al n. 269 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione per l'annualità 2011/2012 per il quale è divenuto pari ad €. **314.401,77**;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 73092 del 20.12.2012 - in ottemperanza alla Delibera Giunta n. 317 del 04/09/2012 - è stata inoltrata alla ditta proprietaria apposita proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% a decorrere dal primo gennaio 2013, a cui la stessa non ha dato riscontro;
- VISTO il D.D.R n. 3004 del 26.11.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 29/11/2013 al n. 240 con il quale, a fronte del rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 28/08/2013-27/08/2019, si è provveduto all'impegno della somma di €. 64.350,00 per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 28/08/2013 -27/11/2013, computato in base al canone annuo rideterminato ai sensi art. 27 L.r 9/2013 per la quale è divenuto pari ad €. **257.400,00**;
- VISTO il D.D.R. n. 3456 del 27/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 16/01/2014 al n. 317, con il quale è stato effettuato l'impegno poliennale per le annualità 2014-2019 ai sensi dell'art. 64 della L.r.10/99, dell'importo complessivo di €. 1.415.700,00 di cui €. 193.050,00 per la corrente annualità;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 28/02/2014-27/08/2014 in favore della ditta proprietaria;
- VISTA l'interrogazione Equitalia del 16/10/2014- Identificativo Univoco Richiesta ,in cui l'Agente della Riscossione ha segnalato un debito erariale a carico del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane – Palermo pari ad €.128.700,00, in risposta alla precedente verifica del 14/10/2014, per la quale la ditta proprietaria è risultata essere soggetto inadempiente;
- VISTO l'atto di pignoramento di crediti verso terzi/ordine di pagamento del - notificato alla Regione Siciliana in data 07/11/2014 ed acquisito agli atti del Servizio Demanio in pari data al prot. n. 61136 - con il quale l'Ufficio Riscossione Sicilia spa Agente della Riscossione per la Provincia di Palermo ha pignorato la somma dovuta alla ditta proprietaria a titolo di canone di locazione, per un importo corrispondente ad €. **128.700,00**, ordinando nel contempo all'Amministrazione Regionale di non disporre della somma pignorata ai sensi dell'art. 543 c.p.c.;
- CONSIDERATO che con il citato atto di pignoramento , l'Ufficio Riscossione Sicilia spa Agente per la Riscossione per la Provincia di Palermo ai sensi dell'art. 72-Bis del D.P.R n. 602/73, ha ordinato il versamento in proprio favore della somma pignorata di €.128.700,00, mediante bonifico bancario codice IBAN:

);

./.

./.

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della somma complessiva €.128.700,00 quale canone di locazione relativo al periodo decorrente dal 28/02/2014-27/08/2014 importo da liquidare in favore di Riscossione Sicilia spa –Agente della Riscossione per la provincia di Palermo, giusta atto di pignoramento di crediti verso terzi/ordine di pagamento del fascicolo n. del predetto ufficio - notificato alla Regione Siciliana in data 07/11/2014 ed acquisito agli atti del Servizio Demanio in pari data al prot. n. 61136;

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma complessiva di €.128.700,00 – impegno n. 317 di cui al D.D.R. n.3456 del 27/12/2013- quale canone di locazione maturato nel periodo 28/02/2014-27/08/2014, riguardante l’immobile sito in Palermo via Mario Vaccaro,5 di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane – Palermo in uso al Dipartimento per le Attività Sanitarie ed Osservatorio Epidemiologico, importo da corrispondere in favore della Riscossione Sicilia spa –Agente della Riscossione per la provincia di Palermo, accreditando detta somma sul conto corrente bancario codice IBAN n.:

- notificato alla Regione Siciliana in data ed acquisito agli atti del Servizio Demanio in pari data al prot. n. 61136;

ART.2 – il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell’articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell’assolvimento dell’obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Palermo, li: 24/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)