



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO

Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S.8. 1 Gestione Demanio locazioni passive e Alloggi Popolari e per le forze dell'ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n.2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n.827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n.28;
VISTA la L.R.08 Luglio 1977 n.47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg.28 Febbraio 1979 n.70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n.20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n.10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n.19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n.12;
VISTA la L.R.n 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n.30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli ;
VISTO il D.R.G.n 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che in data 05 maggio 1987 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile di proprietà della società SO.IM.CO. s.r.l., sito in Piazza Armerina (EN), via Manzoni n. 1, adibito a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 1596 del 14/04/1988, registrato alla Corte dei Conti il 13/06/1988, reg. 3, fg. 420, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, avente decorrenza dal 02/01/1988;
CONSIDERATO che con D.A. n. 5226 del 09/11/1996, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/11/1996 al n. 176, si è preso atto del subentro nel predetto contratto di locazione, quale nuovo proprietario, del signor BOLOGNA Giuseppe, nato a Piazza Armerina (EN) il 18/10/1951 – codice fiscale BLGGPP51R18G580Q, in conseguenza della messa in liquidazione della società SO. IM. CO. s.r.l.;CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978 il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per il sessennio 03/01/1994-02/01/2000;
VISTA la nota del 20/10/1998 con la quale il sig. BOLOGNA Giuseppe, nella qualità di nuovo proprietario, comunica formale disdetta del contratto di locazione predetto, la cui naturale scadenza è stata il 02/01/2000;
CONSIDERATO che, stante l'attuale indisponibilità di immobili di proprietà regionale, questa Amministrazione ha autorizzato, con nota n. 153 del 19/1/2000, il Direttore dell'I.P.A. di Enna ad avviare la procedura per la ricerca di nuovi locali da adibire a sede della Condotta Agraria di Piazza Armerina;
TENUTO CONTO della nuova autorizzazione alla ricerca di locali prot. n. 173275 del 28/11/2006, su ulteriore richiesta formulata del Dirigente dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Enna con nota n.013988 del 29/09/2006 ;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, nelle more, continua a detenere l'immobile suddetto per le esigenze allocative della Condotta Agraria di Piazza Armerina;

ATTESO che con precedenti provvedimenti è stato impegnato e corrisposto quanto dovuto ai sensi dell'art. 1591 del Codice Civile fino alla data del 30/06/12, giusta D.D.S.n.858 del 14/05/2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 17/05/2012, al n.87;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota n.63153 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012, la stessa con nota prot.n. 115 del 02/01/2013 non ha accettato la riduzione;

VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell' Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n 54147 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 9.964,80;

CONSIDERATO che il canone annuo attualmente corrisposto alla proprietà di € 7.333,68 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art .27 della L.R. n. 9/13;

VISTO il D.D.S.n 2886 del 21/10/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 20/11/2014 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €3.666,84 ai fini del pagamento dell' indennità di occupazione ex art 1591 c.c per il semestre 01/07/2014- 31/12/2014;

RITENUTO, pertanto, che occorre provvedere alla liquidazione della somma di € 3.666,84 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art.1591 c.c per la semestralità 01/07/2014 – 31/12/2014;

D E C R E T A

A R T . U N I C O – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di € 3.666,84 (tremilaseicentossessantasei/84) per il pagamento dell' indennità di occupazione ex art 1591 c.c per i locali adibiti a sede della Condotta Agraria di Piazza Armerina, per il periodo dal 01/07/2014 – 31/12/2014 in favore del signor Bologna Giuseppe, nato a Piazza Armerina (EN) il 18/10/1951-codice fiscale BLGGPP51R18G580Q , utilizzando l'impegno assunto con D.D.S n.2886 del 21/10/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia al n.249 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €3.666,84 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01/07/2014 al 31/12/2014, il pagamento in favore del signor Bologna Giuseppe dovrà avvenire mediante accredito sul C/C allo stesso intestato codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia..

Palermo, 25/11/2014

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(ARCH.DANIA CIACERI)

