



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO LOCAZIONI PASSIVE e ALLOGGI POPOLARI e PER LE FORZE DELL'ORDINE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. n. 27 del 9/5/2012;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.A. n 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G.n 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che in data 16 giugno 1989 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile di proprietà dei signori SCIUTO Francesco e SCIUTO Maurizio Antonio, sito in Enna, via Pietraperzia n. 1/3, adibito ad archivio del Genio Civile di Enna;
VISTO il D.A. n. 12358 del 15/09/1989, registrato alla Corte dei Conti il 09/11/1989, reg. 6, fg. 354, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, avente decorrenza dal 01/07/1989;
CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978 il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per il sessennio 01/07/1995-30/06/2001;
VISTA la lettera raccomandata del 19/12/2000 con la quale i proprietari comunicano formale disdetta del contratto di locazione;
CONSIDERATO che stante l'indisponibilità di immobili di proprietà regionale questa Amministrazione ha avviato la procedura per la ricerca di nuovi locali ,da adibire ad archivio del Genio Civile di Enna;
ATTESO che con successivi provvedimenti è stato impegnato e corrisposto quanto dovuto per la locazione dell'immobile fino alla data del 30/06/2011, per un canone annuo aggiornato di € 4.345,34;
VISTO il D.R.S. n. 2172 del 11/11/2011 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 25/11/2011 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 2.172,67 ai fini del pagamento per il semestre dall'1/7/2011 al 31/12/2011;

VISTO il D.R.S. n. 1414 del 2/17/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 12/7/2012 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 2.172,67 ai fini del pagamento per il semestre dall' 1/1/2012 al 30/06/2012;

VISTO il D.R.S n. 2493 del 20/11/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2012 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €.2172,67 ai fini del pagamento per il semestre dall'01/07/2012 al 31/12/2012;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell' importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot.n.63188 del 05/11/2012,in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 non è pervenuta da parte della stessa alcuna formale accettazione;

TENUTO CONTO pertanto del silenzio della proprietà si versa nelle more dell'individuazione di una nuova sistemazione allocativa per l'ufficio del Genio Civile di ENNA a condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione Regionale;

VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14 – di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell' art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di € / mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell' OMI dell' Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 54191 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari ad € 15.523,20;

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto alla proprietà di € 4.345,34 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione all' art. 27 della L.R. 9/13;

VISTO il D.D.S. n. 2884 del 21/10/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 20/11/2014 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 2.172,67 ai fini del pagamento dell' indennità di occupazione ex art.1591 c.c per il periodo dal 01/07/2014 al 31/12/2014;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di € 2.172,67 ai fini del pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c per il periodo dal 01/07/2014 al 31/12/2014, relativo all'immobile sede del Genio Civile di Enna in favore dei sigg. Sciuto Francesco e Sciuto Maurizio Antonio;

D E C R E T A

ART. UNICO - Per le ragioni di cui in premessa sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di € 2.172,67 (duemilacentosettantadue/67) per il pagamento in favore dei signori SCIUTO Francesco e SCIUTO Maurizio Antonio dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c per i locali siti in Enna, via Pietraperzia n. 1/3, in uso all'Ufficio del Genio Civile di Enna, per il periodo dal 01/07/2014 al 31/12/2014, utilizzando l'impegno assunto con D.D.S. n. 2884 del 21/10/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia al n.247 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 2.172,67 ai fini del pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c per il periodo 01/07/2014 - 31/12/2014; il pagamento in favore dei signori SCIUTO Francesco, nato a Enna il 07/6/1965, codice fiscale SCTFNC65H07C342X, e SCIUTO Maurizio Antonio, nato a Enna il 08/10/1969, codice fiscale SCTMZN69R08C342P, entrambi residenti ad Enna, in Via Pergusa n. 152, C.A.P. 94100, dovrà avvenire sul seguente c/c codice intestato al sig. Sciuto Maurizio Antonio, giusta delega del 25/10/2010.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo 25/11/2014

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
ARCH. DANIA CIACERI**

