



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO

SERVIZIO DEMANIO

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO LOCAZIONI PASSIVE e ALLOGGI POPOLARI e PER LE FORZE DELL'ORDINE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
VISTO il R.D. 18 11 1923 n.2440;
VISTO il R.D. 23 5 1924 n.827;
VISTA la L.r. 29 12 1962 n.28;
VISTA la L.r. 8 7 1977, n.47;
VISTA la L.r. 10 4 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
VISTA la L.r. 14 1 1994, n.20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n.10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTA la L.R. del 12 maggio 2010 n.12;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che con D.A. 2906 dell'08. 8.85 registrato alla Corte dei Conti il 21.9.85 reg n.4 fgl.324 è stato approvato il contratto di locazione, con decorrenza dall'1.4.84 al 31.3.90 avente ad oggetto l'immobile sito in Gela via Palazzi,n.66 di proprietà della Sig.ra Callea Emanuela Rita, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
CONSIDERATO che in data 01.06.2004 è subentrato nel rapporto locatizio l'avv. Maurizio Cannizzo in seguito alla vendita dell'immobile in questione allo stesso da parte della sig.ra Callea Emanuela giusta contratto di compravendita del 20/05/2004;
VISTO il DA. 5708 dell' 08.07.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 04/08/2008 al n. 155 con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione, ex art.28 della L.392/78, per il sessennio decorrente dall'01/04/2008 al 31/03/2014 impegnando la somma complessiva di €. 7.408,50 quale canone di locazione aggiornato per il biennio 2003-2005 giusta D.D.S n. 4430 del 19/11/2003;
VISTO il D.D.S. n.10940 del 05.12.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 15.12.2008 al n.255 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di €. 40.746,75 ai sensi dell'art 64

- della l.r.10/99 per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alla proprietà per le annualità 2009-2014;
- VISTO** il D.D.S. n. 11482 del 23.12.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29.12.2008 al n. 289 con il quale a fronte dell'istanza della proprietà che ha richiesto l'applicazione del criterio della "variazione assoluta", si è proceduto all'adeguamento ISTAT del canone di locazione fino al biennio 2007-2009 corrispondendo alla stessa per l'anno 2008 la quota di aggiornamento pari ad €.405,45 mentre il canone aggiornato è divenuto pari ad €.7.813,95;
- ACCERTATO** che per il biennio 2009-2011 si è proceduto all'aggiornamento Istat automatico del canone ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;
- TENUTO CONTO** che il canone aggiornato all'01.04.2009 ammonta ad €. 8.065,96;
- CONSIDERATO** che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot.63212 del 05/11/2012 in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, la stessa ha accettato con nota del 06/12/2012 per un canone annuo pari a € 6.452,77;
- VISTA** la nota prot. n. 32778 del 06.06.13 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore, in termini di €/mq all'anno, rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
- VISTA** la nota prot. 376 del 24/07/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari a € 10.371,24;
- CONSIDERATO** che il canone annuo pagato alla proprietà di € 6.452,77 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- CONSIDERATO** che il contratto è scaduto in data 31/03/2014;
- CONSIDERATO** che, non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà ,nei modi e nei termini stabiliti dalla normativa vigente,occorre provvedere al rinnovo tacito del contratto per un ulteriore sessennio dal 01/04/2014 al 31/03/2020;
- VISTA** la richiesta di assenso prot. n.54045 del 08/10/2014
- VISTO** l'assenso n. 86 del 20/10/2014;
- RITENUTO** pertanto che occorre provvedere all'impegno della complessiva somma di €. 38.716,56 per il pagamento dei canoni di locazione derivanti dal rinnovo tacito del contratto sino al 31/03/2020, dell'immobile di proprietà dell' Avv. Cannizzo Maurizio sede della Condotta Agraria di Gela (CL);

D E C R E T A

- ART . 1** Per le ragioni di cui in premessa è disposto il rinnovo tacito del contratto e l'impegno della complessiva somma di €. 38.716,56 per il pagamento dei canoni di locazione derivanti dal rinnovo tacito del contratto fino al 31/03/2020 dovuto per i locali siti in Gela(CL),via Palazzi,n.66 in uso alla locale Condotta Agraria di proprietà dell'Avv. Maurizio Cannizzo;
- ART . 2** E' disposto l'impegno della complessiva somma di €. 38.716,56 di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore dell'Avv. Maurizio Cannizzo (C.F CNNMZS63E09D960O) per l'immobile sito in Gela (CL) via Palazzi,n 66 sede della condotta agraria ,che graverà sul bilancio della Regione Siciliana in quanto :

€3.226,38 sul capitolo108521 dell'esercizio finanziario 2014;
€6.452,76 sul capitolo108521 dell'esercizio finanziario 2015;
€6.452,76 sul capitolo108521 dell'esercizio finanziario 2016;
€6.452,76 sul capitolo108521 dell'esercizio finanziario 2017;
€6.452,76 sul capitolo108521 dell'esercizio finanziario 2018;
€6.452,76 sul capitolo108521 dell'esercizio finanziario 2019;
€3.226,38 sul capitolo108521 dell'esercizio finanziario 2020;

ART . 3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt.26 e27 del Dlgs14 marzo 2013 n.33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, lì 25/11/2014

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
ARCH. DANIA CIACERI