



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;  
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;  
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;  
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;  
PREMESSO che con D.D. n. 1206 del 23/03/06 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 03/04/06 al n. 46 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 20/02/06 tra il Dott. Filippo Patanè nella qualità di Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Catania per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed i Sigg.ri Fuocovivo Giacomo e Di Carlo Maria, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Santa Caterina – Via Beato Scalmato composti da n. 15 vani più accessori per complessivi mq 823,60 da assegnare in uso governativo al Distaccamento Forestale di Caltagirone;  
VISTO il verbale di consegna del 05/05/06 dell'immobile di cui sopra;  
VISTO il D.D. n. 2210 del 18/05/2006 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 06/07/2006 al n. 138 con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del contratto di cui sopra dal 05/05/2006 al 04/05/2012 e impegnate le somme occorrenti per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 2007 al 2012 per un canone annuo ammontante ad €. 49.800,00;  
CONSIDERATO che il canone annuo ammonta ad €. 51.503,44;

- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTE le note del 20/11/2012 con le quali le Sigg.re Fuocovivo Vincenza e Di Carlo Maria hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 41.202,75;
- VISTA la nota n. 56172 del 02.07.2013 con la quale l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ex serv. 14 ha congruito ai sensi della L.R. n. 9 del 15.15.2013, art. 27 un canone annuo pari ad € 42.398,93
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto risulta piu' vantaggioso rispetto a quello congruito ;
- VISTO il D.D. 45 del 05.02.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2014 al n. 2 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 41.202,74 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 05/11/2013 al 04/11/2014;
- TENUTO CONTO che l'immobile di Via Santa Caterina – Via Beato Scalmato è stato rilasciato poiché è stata trovata una nuova sistemazione per il Distaccamento Forestale di Caltagirone presso dei locali di proprietà comunale concessi a titolo gratuito;
- VISTO il verbale di consegna datato il 09/09/2014;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha detenuto l'immobile fino al 09/09/2014 e che il canone da corrispondere per il periodo dal 05/05/2014 al 09/09/2014 (giorni 128) ammonta ad **€. 14.449,18**;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di **€. 14.449,18** quale pagamento per canone di locazione per il periodo dal 05/05/2014 al 09/09/2014 (data di rilascio) suddivisa in:
- €.7.224,59 in favore della Sig.ra Fuocovivo Vincenza e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice
  - €. 7.224,59 in favore del Sig.ra Di Carlo Maria e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

## DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€. 14.449,18** quale pagamento per canone di locazione per il periodo dal 05/05/2014 al 09/09/2014 (data di rilascio) utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.R.S. n. 45 del 05.02.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2014 al n. 2 per l'immobile sito in Caltagirone, Via Santa Caterina/ Via Beato Scalmato - sede del locale Distaccamento Forestale; il suddetto pagamento sarà così suddiviso:
- €. 7.224,59 in favore della Sig.ra Fuocovivo Vincenza e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice
  - €. 7.224,59 in favore del Sig.ra Di Carlo Maria e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 27.11.2014

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)

