



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
REMESSO che con D.D. n. 5320 del 25/06/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/07/2008 al n. 133 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 06/06/2008 tra il Dott. Antonio Lo Dico, nella qualità di Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Catania per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare e la Sig.ra Zammataro Agata, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Catania n. 28, composti da un unico ambiente per complessivi mq 117,00 da assegnare in uso governativo al Distaccamento Forestale di Nicolosi;
VISTO il verbale di consegna dell'immobile di cui sopra datato il 30/09/2008 trasmesso con nota prot. n. 16752 del 02/10/2008 con il quale è stata stabilita la decorrenza del suddetto contratto dal 30/09/2008 al 29/09/2014;
VISTO il D.D. n. 8925 del 17/10/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 22/10/2008 al n. 203 con il quale con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del contratto di cui sopra dal 30/09/2008 al 29/09/2014 e impegnate le somme occorrenti per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 2009 al 2014 per un canone annuo ammontante ad €. 7.200,00;

- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 30/11/2012 con la quale la Sig.ra Zammataro Agata ha dichiarato di non accettare la riduzione del 20% del canone annuo di locazione;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 56169 del 02/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 3.783,78;
- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali;
- CONSIDERATO che il contratto è scaduto e non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 30/09/2014 al 29/09/2020 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione giusta legge 392/78 art. 28;
- ATTESO che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione per gli esercizi finanziari successivi;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il trimestre dal 30.09.2014 – 29.12.2014 è di €. 945,94;
- CONSIDERATO che da una verifica contabile sul capitolo 108521, esercizio finanziario 2014 impegno n. 203 dell'22/10/2008 risulta ancora una liquidità di € 1.789,12;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 945,94** in favore della Sig.ra Zammataro Agata utilizzando l'impegno assunto con D.D. n. 8925 del 17/10/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 22/10/2008 al n. 203 e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

- ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 945,94** per canone di locazione dal 30/09/2014 al 29/12/2014 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 8925 del 17/10/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 22/10/2008 al n. 203 per l'immobile sito in Nicolosi Via Catania n. 28 - sede del locale Distaccamento Forestale e che il suddetto pagamento in favore della Sig.ra Zammataro Agata che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 27.11.2014

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

