



Regione Siciliana



Mod. 30.F\_PROPRI  
Agg. 26/03/2020

## DOMANDA DI MUTUO IPOTECARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DELLA REGIONE SICILIANA

(ai sensi del Regolamento in materia di mutui ipotecari al Personale dipendente della Regione Siciliana Delibera n.7 del 22/01/2020)

**Codice prodotto 1328**

<p><b>Riservato all'U.O. Filiale Palermo All'U.O. Segreteria Fidi</b></p> <p>Indirizzi per la corrispondenza:</p> <p>----- ----- ----- -----Tel. -----</p> <p>Notaio designato:</p> <p>-----Tel. -----</p> <p>Cod.Cli.                      Num.pra.</p>	<p><b>ALL'IRFIS-FINSICILIA S.P.A.</b></p> <p><b>Via Giovanni Bonanno, 47</b></p> <p><b>90143 Palermo</b></p>
--	--

.....sottoscritt.....  
nato/a a .....il .....residente a .....  
in via/piazza.....CAP.....CF.....  
nella qualità di dipendente a tempo indeterminato della Regione Siciliana

### CHIEDE

il seguente finanziamento ai sensi del Regolamento in materia di mutui ipotecari al Personale dipendente della Regione Siciliana delibera n.7 del 22/01/2020):

un mutuo ipotecario di € .....  
(sino ad un max di 200.000,00 euro)

per acquisto/ristrutturazione della casa

- per il dipendente.....
  - per i figli.....
- (in caso di acquisto della prima casa in cointestazione/coobbligazione con i figli, deve essere prevista la riserva di usufrutto in favore del genitore dipendente)

Ubicata.....via/piazza.....  
di €.....

per esigenze finanziare

- per il dipendente.....
- cointestato con.....

da rimborsare in anni.....  
(sino ad un massimo di 15 anni da estinguersi entro il 75° anno di età di almeno uno dei mutuatari cointestatari/coobbligati)

mediante il pagamento di rate     trimestrali     mensili

Tasso fisso ("TUR FLAT " tempo per tempo vigente aumentato di uno spread di 1,00 come indicato nella rispettiva scheda prodotto nella sezione "Tasso d'interesse")



Ipoteca offerta:

.....  
.....

DICHIARA:

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente le variazioni che dovessero verificarsi circa i dati e le notizie forniti riguardanti le garanzie offerte.
- di autorizzare la Società ad avvalersi della facoltà di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali con le modalità e nei limiti di cui all'art. 118 commi 1, 2 e 2 bis del D.Lgs. 385/1993 (Testo Unico Bancario) anche al verificarsi di eventi e condizioni dipendenti dalla normativa e dalle disposizioni di vigilanza.

Ai fini dell'esame del dominio e della libertà ipotecaria degli immobili da assoggettare ad ipoteca, fa presente di volersi avvalere:

- del sistema tradizionale con esibizione della documentazione legale e catastale del ventennio;
- del procedimento abbreviato mediante relazione notarile, che sarà curata dal notaio..... ed il cui onere sarà dal..... sottoscritt..... corrisposto direttamente al notaio medesimo.

Designa per la stipulazione del contratto il Notaio.....

Con studio in .....

Tel .....

Riconoscendo che gli oneri notarili e le spese inerenti e conseguenti saranno a proprio carico.

Autorizza infine codesta Società a far compiere, a mezzo di tecnici incaricati, ispezioni e sopralluoghi sia ai fini della valutazione degli immobili sia per le verifiche durante l'esecuzione delle eventuali opere in programma, impegnandosi a fornire ogni assistenza ed ogni elemento o informazione eventualmente richiesti.

Valore dichiarato della garanzia			
Valore commerciale	Costo della costruzione	Costo dell'Area	Spesa Ristrutturazione

Epoca di costruzione.....Stato dei lavori: Ultimati Lavori in corso

Anno di costruzione:.....Data rilascio abitabilità/agibilità:.....

Data inizio lavori: .....Data presunta ultimazione lavori:.....

Importo opere da eseguire €:.....

**Descrizione dell'immobile offerto in garanzia:**

.....  
.....  
.....  
.....

Formalità gravanti sull'immobile offerto in garanzia  SI  NO



**Descrizione** (in caso di formalità gravanti sull'immobile offerto in garanzia):

.....  
.....  
.....

**Tipo e destinazione dell'immobile finanziato :**

(indicare se casa di abitazione, villa o villino, appartamento in condominio, negozio, deposito, ufficio, albergo, residence, edificio a più piani, fabbricato commerciale, industriale, ecc)

.....  
.....

- Superficie del terreno Mq .....
- Superficie dell'area su cui sorge il fabbricato Mq.....
- Superficie dell'appartamento Mq.....
- Superficie del locale Mq.....
- Superficie del box o posto macchina Mq .....
- Piani fuori terra n ..... Volumi mc .....

**Caratteristiche costruttive**

Prospetto (tipo di finitura o rivestimento).....

Ascensori n. ....Riscaldamento:  autonomo  centralizzato

Infissi esterni:  in legno  in alluminio anodizzato  In ferro

Pavimenti:  in marmo  in ceramica  parquet  moquette

Bagni n.....

**Notizie supplementari e varie:**

.....  
.....  
.....  
.....

**A TAL FINE IL/LA SOTTOSCRITTA DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso nel caso di dichiarazioni non veritiere e sotto la propria responsabilità:**

- che tutte le notizie fornite corrispondono a verità e d'impegnarsi fin d'ora:
  - a) a comunicare le eventuali variazioni che dovessero verificarsi sulle informazioni rilasciate;
  - b) a produrre l'ulteriore documentazione tecnica, amministrativa, legale o di altra natura che l'IRFIS potrà richiedere nel corso dell'istruttoria;
- di essere a conoscenza che la commissione *una tantum* pari all'2,50 % dell'importo erogato è a proprio carico, di cui la quota pari al 10% è da versarsi in acconto alla presentazione della domanda di finanziamento e non è rimborsabile;
- di essere a conoscenza che le spese notarili e accessorie per la stipula del contratto di finanziamento saranno a proprio carico;
- di impegnarsi a rilasciare il consenso dell'addebito diretto SEPA-SDD "B2B" sul c/c dell'impresa per il pagamento delle rate di rimborso del finanziamento concesso;

Luogo

Data

Firma



---

## ELENCO DEI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA (in carta libera)

### Segnare con una crocetta i documenti che si producono

- Copia autentica dell'ultimo atto di acquisto e relativa nota di trascrizione dell'immobile offerto in garanzia, completo di tutti gli allegati.
- Preliminare di vendita e pianta planimetrica dell'immobile da acquistare.
- Certificato catastale dell'immobile offerto in garanzia.
- Certificazione di abitabilità, agibilità, fine lavori e conformità, ovvero documentazione relativa al conseguimento della sanatoria edilizia.
- Dichiarazione documentata del reddito, con allegato modello 730.
- Estratto dell'atto di nascita, estratto dell'atto di matrimonio con eventuali annotazioni marginali relative al regime patrimoniale di cui alla Legge 19/5/1975 n.151, certificato generale del Casellario giudiziale dei richiedenti (se persone fisiche) o del legale rappresentante, stato di famiglia dei richiedenti e degli eventuali fideiussori (per le persone fisiche).
- Dichiarazione ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (Mod. Priv01 e Priv02 richiedente/cointestatari)
- Questionario di adeguata verifica (Mod. ANT010 richiedente/cointestatari)
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente/cointestatari